

Cos & Asociados

Contadores Públicos y Auditores

NOTA DE AUDITORIA UDAI-01-JULIO 2020

Para: Secretario Municipal

Copia: Concejo Municipal Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes Totonicapán.

De: Auditoria Interna.

Asunto: Varios

Fecha: 09/07/2020

MUNICIPALIDAD DE SN. BARTOLO A. C.
DEPTO TONONICAPAN, GUATEMALA. C. A.

09-07-2020

Por este medio, se hacen las siguientes recomendaciones:

Se recomienda al señor secretario Municipal realizar y agilizar los respectivos contratos de arrendatarios de los locales municipales, siempre cumpliendo los documentos que a continuación se describe.

- Solicitud de parte del arrendatario para la renovación de su contrato.
- El arrendatario debe de estar solvente en tesorería Municipal, adjuntando el recibo del pago de arrendamiento correspondiente al mes de Diciembre del año 2019.
- Copia de DPI
- Copia de Boleta de ornato.
- Fianza de cumplimiento de contrato, para garantizar al arrendatario confianza y seguridad, del cumplimiento de dicho documento siempre y cuando cumpla con las disposiciones plasmados en el contrato.
- Al contar con la fianza de cumplimiento contrato, se aprueba el mismo para su posterior registro en la página de la Contraloría General de Cuentas.
- Establecer en el contrato el uso del local la cual debe ser cumplido por el arrendatario.
- Así mismo establecer en el contrato que queda prohibo el sub arrendamiento.
- Se recomienda darle seguimiento a las actualizaciones, si fuese necesario al reglamento de arrendamiento de locales, sobre todo el cumplimiento de la misma.

Para que sean atendidas las recomendaciones en forma inmediata, evitando problemas en el futuro con la Contraloría General de Cuentas

Lic. Santos Cos Mazariegos
Auditor Interno Municipal
Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes

Lic. Santos Cos Mazariegos
CONTADOR PUBLICO Y AUDIT...
COLEGIADO No. 8,047

Lic. Santos Cos Mazariegos
Teléfono: 4904-6781
San Andrés Xecul Totonicapán.