



*Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes*

TOTONICAPAN  
3ª. Avenida 4-24 zona 1,  
TELEFONO 42 78 42 69

Contrato No. 29-2019  
Mejoramiento Instituto Básico NUFED 270 Aldea Chocanuleu,  
San Bartolo Aguas Calientes Totonicapán

pagar a sus trabajadores los salarios no menores de los fijados por la ley. c) Queda obligado como patrono a pagar en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social I.G.S.S. Y pagar las cuotas respectivas y otorgar a sus trabajadores las prestaciones de ley. d) EL CONTRATISTA queda también obligado a la efectiva inclusión de las medidas de mitigación o reducción de riesgo resultado de la aplicación del "Análisis de Gestión del Riesgo en los Proyectos de Inversión Pública -AGRIP". **OCTAVA: GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA está obligado a entregar a LA MUNICIPALIDAD las siguientes garantías: I. FIANZA DE ANTICIPO: por el valor total del anticipo indicado en la cláusula tercera hasta la total amortización del mismo mediante la deducción de cada pago parcial. Artículo 58 de la ley de contrataciones y artículo 40 del reglamento. II. FIANZA DE CUMPLIMIENTO: EL CONTRATISTA deberá entregar a LA MUNICIPALIDAD una fianza equivalente al 10% del costo total, el cual garantizará con un 10% el pago de los salarios, prestaciones, pago de cuotas del I.G.S.S. y otros, y el 90% restante para el cumplimiento del presente contrato. Esta fianza estará vigente hasta que se extienda constancia de haber recibido satisfactoriamente los trabajos. Artículo 65 de la Ley de Contrataciones y Artículos 38 y 39 del Reglamento. III. FIANZA DE CONSERVACIÓN DE OBRA: EL CONTRATISTA deberá entregar a LA MUNICIPALIDAD la fianza de conservación equivalente al 15% del valor total de la obra para cubrir las fallas o desperfectos que pueda ser imputables y que puedan aparecer dentro del término de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. El vencimiento de la fecha del que se refiere el presente contrato no exime al contratista de las responsabilidades por destrucción o deterioro de la obra, originados por culpa de su parte, por plazo de cinco (5) años a partir de la fecha de recepción definitiva de la obra, conforme el Artículo 67 de la ley de contrataciones del estado. IV. FIANZA DE SALDOS DEUDORES: EL CONTRATISTA deberá entregar a LA MUNICIPALIDAD esta fianza de saldos deudores por el equivalente al 5% del valor total del contrato, que cubrirá las deudas pendientes de salarios, prestaciones, impuestos o cualquier otro pago pendiente relacionados con la obra, de no haber deudas será cancelada conforme el Artículo 68 de la Ley de Contrataciones del estado. **NOVENA: OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD:** LA MUNICIPALIDAD se compromete a hacer efectivo el pago en el tiempo y forma estipulada en el presente contrato. **DECIMA: PROHIBICIONES:** EL CONTRATISTA no podrá subcontratar total o parcialmente los trabajos objeto del presente contrato, quedándole prohibido ceder, grabar, enajenar o traspasar en cualquier forma los derechos u obligaciones que se adquieren en el presente contrato. **DÉCIMA PRIMERA: DECLARACIÓN JURADA:** El señor Edgar Waldemar Gómez López, en su calidad de Propietario y Representante Legal de la empresa "CONSTRUCTORA TENCOM." declara bajo





**Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes**

**TOTONICAPAN**  
**3ª. Avenida 4-24 zona 1,**  
**TELEFONO 42 78 42 69**

Contrato No. 29-2019  
 Mejoramiento Instituto Básico NUFED 270 Aldea Chocanuleu,  
 San Bartolo Aguas Calientes Totonicapán

CANTIDAD	UNIDAD/M	DESCRIPCIÓN	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
40.00	ML	TRAZO	Q 12.00	Q 480.00
40.00	ML	CIMIENTO CORRIDO	Q 278.40	Q 11,136.00
13.00	UNIDAD	ZAPATA 1	Q 847.45	Q 11,016.85
14.00	M2	SOBRECIMIENTO	Q 262.30	Q 3,672.20
40.00	ML	SOLERA DE HUMEDAD	Q 223.10	Q 8,924.00
35.60	M2	LEVANTADO DE PARED PERIMETRAL	Q 299.00	Q 10,644.40
35.60	ML	SOLERA TIPO U	Q 165.50	Q 5,891.80
12.00	UNIDAD	COLUMNAS TIPO "A"	Q 2,087.70	Q 25,052.40
16.00	UNIDAD	COLUMNAS TIPO "B"	Q 847.90	Q 13,566.40
12.00	UNIDAD	COLUMNAS WF	Q 4,602.00	Q 55,224.00
35.60	ML	CIRCULACION ESTRUCTURA CON MALLA	Q 279.00	Q 9,932.40
492.00	M2	CUBIERTA DE LAMINA CON ESTRUCTURA	Q 393.00	Q 193,356.00
1.00	UNIDAD	LIMPIEZA FINAL	Q 915.55	Q 915.55
<b>COSTO TOTAL DEL PROYECTO</b>				<b>Q 349,812.00</b>

**TERCERA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMAS DE PAGO:** El valor del presente contrato asciende a la suma de: TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DOCE QUETZALES EXACTOS (Q.349,812.00). El costo del proyecto será financiado y pagadero en forma tripartita según Convenio Interinstitucional de Cofinanciamiento entre: El Consejo Departamental de Desarrollo, de la siguiente manera: a) Aporte del presupuesto General de Egresos del Estado para el Ejercicio fiscal dos mil Diecinueve, a través del Consejo Departamental, por la cantidad de: Trescientos Cuarenta y Siete Mil Trescientos Veinte Quetzales Exactos (Q.347,320.00), b) La Unidad Ejecutora Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán, con fondos provenientes de los aportes del situado constitucional, Renglón 332 fuente 22-0101-0001, aportará la cantidad de: Dos Mil Quetzales Exactos (Q.2,000.00); y c) La Comunidad representada a través del Consejo Comunitario de Desarrollo, en la cual aportaría la cantidad de: Mil Quetzales Exactos (Q.1,000.00) ya que por razones de encontrar Superávit aportará la cantidad de: Cuatrocientos Noventa y Dos Quetzales Exactos (Q.492.00) teniendo como costo total el presente contrato de: TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DOCE

MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES  
 AMARILDO CHIN  
 ALCALDE MUNICIPAL

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

CONSTRUCTORA "TENCOM"  
 9a. Av. 6-13, Zona 1 Huehuetenango  
 PRE-CALIFICADO No. 4054



*Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes*

T O T O N I C A P A N

3ª. Avenida 4-24 zona 1,

TELEFONO 42 78 42 69

Contrato No. 29-2019

Mejoramiento Instituto Básico NUFED 270 Aldea Chocanuleu,  
San Bartolo Aguas Calientes Tonicapán

**CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 29-2019, ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE  
SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TONICAPÁN; CUENTADANCIA No.  
T3-8-8 Y CONSTRUCTORA TENCOM.**

En la población de San Bartolo Aguas Calientes, Tonicapán, a los Diez días del mes de Septiembre de dos mil diecinueve, Yo, Edduar Amarildo Chún Champet, de cincuenta y dos años de edad, casado, empresario, guatemalteco, originario y vecino de este municipio, con residencia en la cabecera municipal de este municipio, identificado con el número de identificación personal -DPI- un billón setecientos treinta mil quinientos cincuenta y tres millones trescientos ochenta mil ochocientos ocho (1730 55338 0808) extendido por el Registro Nacional de Personas Renap, actúo en mi calidad de ALCALDE MUNICIPAL del municipio de San Bartolo Aguas Calientes, acreditado con credencial y acuerdo de adjudicación número ocho (8) de fecha doce de octubre de dos mil quince, emitida, firmada y sellada por el Presidente de la Junta Electoral Departamental, acta de toma de posesión de mi cargo, de Sesiones Extraordinarias número cero uno guion dos mil dieciséis (01-2016) de fecha quince de enero del año dos mil dieciséis y acta de adjudicación de la obra: **"MEJORAMIENTO INSTITUTO BASICO NUFED 270 ALDEA CHOCANULEU, SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES TONICAPÁN"**, Según Acta Número Treinta y Nueve guion dos mil diecinueve (39-2019) punto Tercero de fecha Nueve de Septiembre del año dos mil diecinueve (09/09/2019) y Aprobación de Adjudicación siendo el Pto. 6°. Del Acta No. 22-2019 de Sesiones Extraordinarias, de fecha Nueve de Septiembre del año dos mil diecinueve (09/09/2019); donde el honorable Concejo Municipal Acordó nombrarme en representación de LA MUNICIPALIDAD para suscribir el presente contrato cerrado, con la empresa "CONSTRUCTORA TENCOM." Ubicada en 9 Avenida 6-13 Zona 1 Huehuetenango, referente al Proyecto: **"MEJORAMIENTO INSTITUTO BASICO NUFED 270 ALDEA CHOCANULEU, SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES TONICAPÁN"**, Y que en lo sucesivo se denominará LA MUNICIPALIDAD: y por la otra parte: el Señor: Edgar Waldemar Gómez López de Cincuenta y Cinco años de edad, casado, guatemalteco, constructor con instrucción, originario del Municipio de Santa Barbara Huehuetenango y con vecindad en el municipio de Huehuetenango, Huehuetenango, con residencia en la nueve avenida seis guion trece zona uno, Huehuetenango, (9. Av. 6-13 Z.1), identificado con Documento Personal de Identificación -DPI- numero dos billones cuatrocientos veintitrés mil noventa millones ciento once mil trescientos diez, (2423 09011 1310), extendido por el Registro Nacional de las Personas Renap, actúo y comparezco en mi calidad de Propietario y



Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes

TOTONICAPAN

3ª. Avenida 4-24 zona 1,

TELEFONO 42 78 42 69

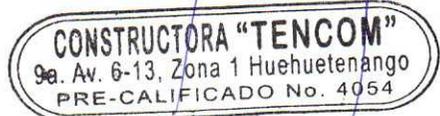
Contrato No. 29-2019

Mejoramiento Instituto Básico NUFED 270 Aldea Chocanuleu, San Bartolo Aguas Calientes Totonicapán

Edduar Amarildo Chún Champet
Alcalde Municipal
San Bartolo Aguas Calientes



Edgar Waldemar Gómez López
Propietario
CONSTRUCTORA TENCOM



En la ciudad de Huehuetenango, departamento de Huehuetenango, a Diez días del mes de Septiembre del año dos mil diecinueve, como NOTARIO PUBLICO DOY FE, a) Que las firmas que anteceden son auténticas por haber sido reconocidas en mi presencia el día de hoy por los señores EDDUAR AMARILDO CHUN CHAMPET Y EDGAR WALDEMAR GÓMEZ LÓPEZ. b) Que por no conocer a los Signatarios se identifica el señor Edduar Amarildo Chún Champet identificado con el número de identificación personal -DPI- un billón setecientos treinta mil quinientos cincuenta y tres millones trescientos ochenta mil ochocientos ocho (1730 55338 0808) extendido por el Registro Nacional de Personas Renap y el señor Edgar Waldemar Gómez López, con Documento Personal de Identificación -DPI- número dos billones cuatrocientos veintitrés mil noventa millones ciento once mil trescientos diez, (2423 09011 1310) extendido por el Registro Nacional de las Personas Renap. c) Que leída la presente acta de legalización, la aceptan, ratifican y firman nuevamente ante el infrascrito Notario que de todo lo actuado Doy fe.-

Edduar Amarildo Chún Champet
Alcalde Municipal
San Bartolo Aguas Calientes



Edgar Waldemar Gómez López
Propietario
CONSTRUCTORA TENCOM



ANTE MÍ:



LICENCIADA
Petronila Azucena Hernández Martínez
ABOGADA Y NOTARIA

