



**Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes**

**TOTONICAPAN**

**3ª. Avenida 4-24 zona 1,**

**TELEFONO 42 78 42 69**

Contrato No. 25-2019

Mejoramiento Escuela Primaria Paraje Chojabalac, Aldea Tierra Blanca,  
San Bartolo Aguas Calientes Totonicapán

**DECIMA: PROHIBICIONES:** EL CONTRATISTA no podrá subcontratar total o parcialmente los trabajos objeto del presente contrato, quedándole prohibido ceder, grabar, enajenar o traspasar en cualquier forma los derechos u obligaciones que se adquieren en el presente contrato. **DÉCIMA PRIMERA: DECLARACIÓN JURADA:** El señor Mynor Joel López de León, en su calidad de Propietario y Representante Legal de la empresa "CONSTRUCTORA PROYECCIONES MODERNAS." declara bajo juramento solemne y voluntario que no se encuentra comprendido dentro de ninguna de las prohibiciones ni limitaciones contenidas en el artículo 80 de la ley. **DÉCIMA SEGUNDA: INSPECCIÓN, RECEPCIÓN, LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO:** EL CONTRATISTA debe permitir en cualquier momento que las personas designadas por la Municipalidad, Contraloría General de Cuentas u otras entidades de gobierno inspeccionen los trabajos, si los trabajos se ejecutaren de entera conformidad y satisfacción, EL CONTRATISTA entregará los trabajos a la comisión de recepción, la que suscribirá el acta de recepción y formulará la liquidación correspondiente de conformidad con los artículos 55, 56 y 57 de la ley y 30 del reglamento. **DÉCIMA TERCERA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se tendrá por terminado cuando ocurra cualquiera de las siguientes circunstancias. a) Por vencimiento de plazo, b) Por mutuo acuerdo de las partes, c) Por casos fortuitos o de fuerza mayor, y d) Si AL CONTRATISTA le fueren embargados bienes que afecten el cumplimiento del contrato. **DÉCIMA CUARTA: CONTROVERSIAS:** Los otorgantes convienen expresamente que cualquier diferencia, controversia o reclamación que surja entre las partes derivadas del presente contrato administrativo serán resueltas a la mayor brevedad posible, por la vía conciliatoria, caso contrario se someterán a la competencia del tribunal de lo Contencioso Administrativo, señalando para recibir notificaciones o citaciones, por parte de LA MUNICIPALIDAD, el Edificio Municipal de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán y EL CONTRATISTA en 15 Avenida Callejón República Argentina 15-199 Zona 5 Municipio de San Marcos, departamento de San Marcos, dirección donde se encuentran situadas las oficinas de la empresa CONSTRUCTORA PROYECCIONES MODERNAS, **DÉCIMA QUINTA: IMPUESTOS Y RETENCIONES:** EL CONTRATISTA de conformidad con las leyes de la materia queda obligado al pago de los impuestos correspondientes, así como cualquier otro pago tributario de cualquier naturaleza que establezcan las leyes del país. **DÉCIMA SEXTA: APROBACIÓN:** Para que el presente contrato surta sus efectos, es requisito indispensable que sea aprobado por el Concejo Municipal de conformidad con el artículo 48 de la ley de contrataciones del estado y su reglamento. **DÉCIMA SEPTIMA: ACEPTACIÓN:** Los comparecientes en las calidades con que respectivamente actúan aceptan el presente contrato en



**Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes**

**TOTONICAPAN**

**3ª. Avenida 4-24 zona 1,**

**TELEFONO 42 78 42 69**

Contrato No. 25-2019

Mejoramiento Escuela Primaria Paraje Chojabalac, Aldea Tierra Blanca,  
San Bartolo Aguas Calientes Totonicapán

Quetzales Exactos (Q.1,000.00); y c) La Comunidad representada a través del Consejo Comunitario de Desarrollo, en la cual aportaría la cantidad de: Mil Quetzales Exactos (Q.1,000.00) ya que por razones de encontrar Superávit aportará la cantidad de Novecientos Noventa y Seis Quetzales con 43/100 (Q.996.43) teniendo como costo total el presente contrato de **QUINIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS QUETZALES CON 43/100 (Q.520.996.43)**. erogaciones que se cargaran al renglón específico del presupuesto Municipal, en vigencia. **FORMA DE PAGO** la forma de pago se hará de la siguiente manera: a) **ANTICIPO**: se dará un anticipo del 20% deducible en los siguientes pagos según artículo 58 de la ley y 34 del Reglamento de Contrataciones del Estado al firmarse y legalizarse el presente contrato, consistente en la cantidad de: **CIENTO CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE QUETZALES CON 28/100 (Q.104,199.28)**, b) los pagos siguientes se realizarán conforme estimaciones y avance físicos de la obra, según Artículo 59 de la Ley y 35 del Reglamento de Contrataciones del Estado, decreto No. 57-92; debiendo amortizar el 20% de anticipo en cada pago; cada pago se efectuará posterior a revisión y estimación del avance físico por la Supervisión municipal y la aprobación del Concejo Municipal. El último pago se hará, al estar finalizada la obra y recibida de entera satisfacción por la comisión de recepción de obras municipales, contando con el informe respectivo del Ingeniero supervisor y la consiguiente Acta de Recepción de Obra. Para que la municipalidad pueda otorgar cualquier pago **AL CONTRATISTA**, es condición indispensable que acredite debidamente solvencia de pago de sueldos y salarios a los trabajadores y las cuotas correspondientes al Instituto de Seguridad Social I.G.S.S. **CUARTA: PLAZOS Y SANCIONES**: EL **CONTRATISTA** está obligado a iniciar los trabajos inmediatamente después de la aprobación del contrato y se compromete a terminar los trabajos a un plazo de **CUATRO (4) MESES** contados a partir de la fecha de su inicio, en caso de no terminar total y satisfactoriamente los trabajos en el plazo señalado, EL **CONTRATISTA** pagará a LA **MUNICIPALIDAD** por cada día de atraso la suma equivalente al cero punto cinco por millar (0.5x1000) del valor del contrato, Artículo 85 de la Ley. **QUINTA: DE LO RELATIVO AL COHECHO**: Yo EL **CONTRATISTA**, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el capítulo III del título XIII del decreto diecisiete guión setenta y tres (17-73) del Congreso de la República Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el sistema Guatecompras, en el caso de incumplir con lo establecido en el presente contrato. **SEXTA: CASOS FORTUITOS O DE**



*Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes*

TOTONICAPAN

3ª. Avenida 4-24 zona 1,

TELEFONO 42 78 42 69

Contrato No. 25-2019

Mejoramiento Escuela Primaria Paraje Chojabalac, Aldea Tierra Blanca,  
San Bartolo Aguas Calientes Totonicapán

Propietario y Representante Legal de la Empresa "CONSTRUCTORA PROYECCIONES MODERNAS, con Patente de Comercio número: Cuatrocientos ochenta y tres mil quinientos ochenta y siete (483587) Folio: Quinientos ochenta y uno (581), Libro: Cuatrocientos cuarenta y cinco (445), Categoría Única, expedida por el Registro Mercantil de la República de Guatemala; inscrito en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social I.G.S.S. bajo el número: Siete Millones Setecientos Noventa y Cuatro Mil Ochenta y Ocho (7794088); Inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria con el Número de Identificación Tributaria (NIT) Siete Millones Setecientos Noventa y Cuatro Mil Ochenta y Ocho (7794088); Inscrito en el Registro de Precalificados para obras adscrito al Ministerio de Comunicaciones Transportes y Obras Públicas bajo el número Cinco Mil Ciento Ochenta y Cuatro (5184) con constancia de vigencia hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho (31/12/2,018) Inscrito y Habilitado en el Registro General de Adquisiciones del Estado (RGAE) del Ministerio de Finanzas Públicas, y que en lo sucesivo se le denominará el CONTRATISTA, ambos comparecientes manifestamos ser de las generales arriba indicadas, hallarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y en el pleno uso de los mismos, por el presente acto celebramos CONTRATO DE OBRA CIVIL de acuerdo a las siguientes Cláusulas; **PRIMERA: BASE LEGAL:** El presente contrato se suscribe con fundamento en el procedimiento de cotizaciones llevado a cabo por LA MUNICIPALIDAD de San Bartolo Aguas Calientes, departamento de Totonicapán, publicado en el sistema de Guatecompras, al tenor de lo que para el efecto establece el Decreto 57-92 del Congreso de La República, Ley de Contrataciones del estado y su reglamento Acuerdo Gubernativo Ciento Veintidós Guión Dos Mil Dieciséis (122-2016), que en lo sucesivo se denominará LA LEY, de cuyo resultado la Junta de Cotizaciones adjudicó a la empresa "CONSTRUCTORA PROYECCIONES MODERNAS." el proyecto "**MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA PARAJE CHOJABALAC, ALDEA TIERRA BLANCA, SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES TOTONICAPÁN**", según el Pto. 3o. Del Acta No. 35-2019 del Seis de Septiembre del año dos mil diecinueve, así como su Aprobación mediante Acuerdo de Concejo Municipal, según Pto. 2o. del Acta de Sesiones Extraordinarias No. 22-2019 de fecha Nueve de Septiembre del año dos mil diecinueve (09/09/2019); **SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar los trabajos del proyecto: "**MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA PARAJE CHOJABALAC, ALDEA TIERRA BLANCA, SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES TOTONICAPÁN**", MANO DE OBRA CALIFICADA Y MATERIALES, trabajos que se ejecutarán de conformidad con las especificaciones generales y técnicas, planos y diseños que