



**Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes**

**TOTONICAPAN**  
**3ª. Avenida 4-24 zona 1,**  
**TELEFONO 42 78 42 69**

Contrato No. 23-2019  
Ampliación Centro De Salud, Cabecera Municipal,  
San Bartolo Aguas Calientes Totonicapán

**CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 23-2019, ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPÁN; CUENTADANCIA No. T3-8-8 Y CONSTRUCTORA PRODICA.**

En la población de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán, a los Cinco días del mes de septiembre de dos mil diecinueve, Yo, Edduar Amarildo Chún Champet, de cincuenta y dos años de edad, casado, empresario, guatemalteco, originario y vecino de este municipio, con residencia en la cabecera municipal de este municipio, identificado con el número de identificación personal -DPI- un billón setecientos treinta mil quinientos cincuenta y tres millones trescientos ochenta mil ochocientos ocho (1730 55338 0808) extendido por el Registro Nacional de Personas Renap, actúo en mi calidad de ALCALDE MUNICIPAL del municipio de San Bartolo Aguas Calientes, acreditado con credencial y acuerdo de adjudicación número ocho (8) de fecha doce de octubre de dos mil quince, emitida, firmada y sellada por el Presidente de la Junta Electoral Departamental, acta de toma de posesión de mi cargo, de Sesiones Extraordinarias número cero uno guion dos mil dieciséis (01-2016) de fecha quince de enero del año dos mil dieciséis y acta de adjudicación de la obra: **“AMPLIACIÓN CENTRO DE SALUD CABECERA MUNICIPAL, SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES TOTONICAPÁN”**, Según Acta Número Treinta y Uno guion dos mil diecinueve (31-2019) punto Tercero de fecha Tres de Septiembre del año dos mil diecinueve (03/09/2019) y Aprobación de Adjudicación siendo el Pto. 2º. Del Acta No. 21-2019 de Sesiones Extraordinarias, de fecha Tres de Septiembre del año dos mil diecinueve (03/09/2019); donde el honorable Concejo Municipal Acordó nombrarme en representación de LA MUNICIPALIDAD para suscribir el presente contrato cerrado, con la empresa **“CONSTRUCTORA PRODICA.”** Ubicada en 7 calle 4-31 Zona 4 Totonicapán, Totonicapán, referente al Proyecto: **“AMPLIACIÓN CENTRO DE SALUD CABECERA MUNICIPAL, SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES TOTONICAPÁN”**, Y que en lo sucesivo se denominará LA MUNICIPALIDAD: y por la otra parte: el Señor: Anibal Galindo García Caniz, de Treinta y Ocho años de edad, Casado, Guatemalteco, Constructor, originario y vecino del Municipio de Totonicapán, Totonicapán, con residencia en 7ª calle 4-31 Zona 4 Totonicapán, departamento de Totonicapán, identificado con Documento Personal de Identificación -DPI- número Un billón setecientos cuarenta y tres mil setecientos setenta y ocho millones ochocientos sesenta mil ochocientos uno (1743 77886 0801), extendido por el Registro Nacional de las Personas Renap, de la República de Guatemala, actúo y comparezco en mi calidad de Propietario y Representante Legal de la Empresa **“CONSTRUCTORA PRODICA”**, con Patente de Comercio número: Cuatrocientos cincuenta y ocho mil setecientos nueve (458709) Folio: Seiscientos



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



**Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes**

**TOTONICAPAN**

**3ª. Avenida 4-24 zona 1,**

**TELEFONO 42 78 42 69**

Contrato No. 23-2019  
Ampliación Centro De Salud, Cabecera Municipal,  
San Bartolo Aguas Calientes Totonicapán

| INTEGRACION DE PRECIOS UNITARIOS          |                                                                                               |          |        |                 |          |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------|----------|------------------|
| Renglon                                   | Descripcion                                                                                   | Cantidad | Unidad | Precio Unitario | Total    |                  |
| <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>              |                                                                                               |          |        |                 |          |                  |
| 1.0                                       | DEMOLICION DE OBRAS EXISTENTES                                                                | 1.00     | UNIDAD | Q 10,789.00     | Q        | 10,789.00        |
| 2.0                                       | LIMPIEZA CHAPEO Y DESTRONQUE                                                                  | 162.65   | M2     | Q 3.00          | Q        | 487.95           |
| 3.0                                       | TRAZO DE NUEVA CONSTRUCCION                                                                   | 162.65   | M2     | Q 11.00         | Q        | 1,789.15         |
| <b>SUB-TOTAL</b>                          |                                                                                               |          |        |                 | <b>Q</b> | <b>13,066.10</b> |
| <b>CONSTRUCCION EDIFICIO PRIMER NIVEL</b> |                                                                                               |          |        |                 |          |                  |
| 4.0                                       | EXCAVACION PARA CONSTRUCCION DE CIMENTACION                                                   | 82.00    | M3     | Q 129.00        | Q        | 10,578.00        |
| 5.0                                       | ZAPATAS TIPO 1 DE 1.60*1.60*0.25 M                                                            | 20.00    | UNIDAD | Q 2,380.00      | Q        | 47,600.00        |
| 6.0                                       | CIMIENTO CORRIDO 0.40*0.20 M                                                                  | 109.20   | ML     | Q 319.00        | Q        | 34,834.80        |
| 7.0                                       | EMPLANTILLADO DE BLOCK CLASE "A" DE 0.14X0.19X0.39 M                                          | 61.30    | M2     | Q 303.00        | Q        | 18,573.90        |
| 8.0                                       | SOLERA DE HUMEDAD DE 0.14*0.20 M                                                              | 102.05   | ML     | Q 219.00        | Q        | 22,348.95        |
| 9.0                                       | SOLERA DE AMARRE TIPO 1 DE 0.20*0.20 M                                                        | 4.10     | ML     | Q 291.00        | Q        | 1,193.10         |
| 10.0                                      | SOLERA DE AMARRE TIPO 2 DE 0.09*0.20 M (En baños)                                             | 3.80     | ML     | Q 178.00        | Q        | 676.40           |
| 11.0                                      | COLUMNA C-1, 0.30 M*0.30 M                                                                    | 78.00    | ML     | Q 774.00        | Q        | 60,372.00        |
| 12.0                                      | COLUMNA C-2, 0.14*0.15 M                                                                      | 43.80    | ML     | Q 219.00        | Q        | 9,592.20         |
| 13.0                                      | COLUMNA C-3, 0.10*0.14 M                                                                      | 88.40    | ML     | Q 168.00        | Q        | 14,851.20        |
| 14.0                                      | COLUMNA C-4, 0.14*0.20 M                                                                      | 13.40    | ML     | Q 219.00        | Q        | 2,934.60         |
| 15.0                                      | COLUMNA C - 5, 0.10 * 0.25 M (En baños)                                                       | 6.90     | ML     | Q 218.00        | Q        | 1,504.20         |
| 16.0                                      | SOLERA INTERMEDIA TIPO 1 DE 0.14*0.20 M                                                       | 85.50    | ML     | Q 219.00        | Q        | 18,724.50        |
| 17.0                                      | SOLERA INTERMEDIA TIPO 2 DE 0.09*0.15 M (En baños)                                            | 3.80     | ML     | Q 168.00        | Q        | 638.40           |
| 18.0                                      | SOLERA SILLAR DE 0.10*0.14 M                                                                  | 3.80     | ML     | Q 168.00        | Q        | 638.40           |
| 19.0                                      | SOLERA FINAL TIPO 1 DE 0.14*0.20M                                                             | 9.70     | ML     | Q 219.00        | Q        | 2,124.30         |
| 20.0                                      | SOLERA FINAL TIPO 2 DE 0.09*0.15 M (En baños)                                                 | 3.80     | ML     | Q 168.00        | Q        | 638.40           |
| 21.0                                      | LEVANTADO MURO DE BLOCK CLASE "B" DE 0.14*0.19*0.39 M. 100 kg/cm2.                            | 180.20   | M2     | Q 284.00        | Q        | 51,176.80        |
| 22.0                                      | LEVANTADO MURO DE BLOCK CLASE "C" DE 0.09*0.19*0.39 M. 66 kg/cm2.( En baños)                  | 6.80     | M2     | Q 224.00        | Q        | 1,523.20         |
| 23.0                                      | VIGA TIPO 1 DE 0.30*0.25 M                                                                    | 34.50    | ML     | Q 658.00        | Q        | 22,701.00        |
| 24.0                                      | VIGA TIPO 2 DE 0.35*0.25 M                                                                    | 66.40    | ML     | Q 670.00        | Q        | 44,488.00        |
| 25.0                                      | LOSA DE CONCRETO ARMADO ESPESOR 0.10 M                                                        | 127.20   | M2     | Q 553.00        | Q        | 70,341.60        |
| 26.0                                      | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO DE MONOSTRATO DE GRANITO (Incluye pulido y lustrado)         | 108.10   | M2     | Q 474.00        | Q        | 51,239.40        |
| 27.0                                      | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE EN BAÑOS (Incluye pulido y lustrado) | 12.00    | M2     | Q 516.00        | Q        | 6,192.00         |
| 28.0                                      | SUMINISTRO E INSTALACION DE ILUMINACION                                                       | 26.00    | UNIDAD | Q 695.00        | Q        | 18,070.00        |

MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES  
TTONICAPAN  
AMARILDO CHUN  
ALCALDE MUNICIPAL

PROYECTOS DE  
INGENIERIA CIVIL  
Y ARQUITECTURA  
7a CALLE ZONA 1 TTONICAPAN



**Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes**  
**TOTONICAPAN**  
 3ª. Avenida 4-24 zona 1,  
 TELEFONO 42 78 42 69

Contrato No. 23-2019  
 Ampliación Centro De Salud, Cabecera Municipal,  
 San Bartolo Aguas Calientes Totonicapán

|                                 |                                                            |       |        |            |                     |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|--------|------------|---------------------|
| 57.0                            | SUMINISTRO E INSTALACION DE ILUMINACION (Segundo nivel)    | 1.00  | UNIDAD | Q 770.00   | Q 770.00            |
| 58.0                            | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA TIPO 6. (Segundo nivel) | 1.00  | UNIDAD | Q 2,531.00 | Q 2,531.00          |
| 59.0                            | APLICACIÓN DE REPELLO + ALISADO                            | 50.60 | M2     | Q 108.00   | Q 5,464.80          |
| 60.0                            | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA (Segundo nivel)         | 50.60 | M2     | Q 47.00    | Q 2,378.20          |
| <b>SUB-TOTAL</b>                |                                                            |       |        |            | <b>Q 27,544.70</b>  |
| 61.0                            | LIMPIEZA FINAL                                             | 1.00  | UNIDAD | Q 973.70   | Q 973.70            |
| <b>COSTO TOTAL DEL PROYECTO</b> |                                                            |       |        |            | <b>Q 802,189.80</b> |

**TERCERA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMAS DE PAGO:** El valor del presente contrato asciende a la suma de: **OCHOCIENTOS DOS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE QUETZALES CON 80/100 (Q.802,189.80)**. El costo del proyecto será financiado y pagadero en forma tripartita según Convenio Interinstitucional de Cofinanciamiento entre: El Consejo Departamental de Desarrollo, de la siguiente manera: a) Aporte del presupuesto General de Egresos del Estado para el Ejercicio fiscal dos mil Diecinueve, a través del Consejo Departamental, por la cantidad de: Ochocientos Mil Quetzales Exactos (Q.800,000.00), b) La Unidad Ejecutora Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán, con fondos provenientes de los aportes del situado constitucional, Renglón 332 fuente 22-0101-0001, en la cual aportará la cantidad de: Dos Mil Quetzales Exactos (Q.2,000.00); y c) La Comunidad representada a través del Consejo Comunitario de Desarrollo, aportaría la cantidad de Mil Quetzales Exactos (Q.1000.00) ya que por razones de encontrar Superávit aportara la cantidad de: Ciento Ochenta y Nueve quetzales con 80/100 (Q.189.80); teniendo como costo total el presente contrato de **OCHOCIENTOS DOS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE QUETZALES CON 80/100 (Q.802,189.80)**. erogaciones que se cargaran al renglón específico del presupuesto Municipal, en vigencia. **FORMA DE PAGO** la forma de pago se hará de la siguiente manera: a) **ANTICIPO:** se dará un anticipo del 20% deducible en los siguientes pagos según artículo 58 de la ley y 34 del Reglamento de Contrataciones del Estado al firmarse y legalizarse el presente contrato, consistente en la cantidad de: **CIENTO SESENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE QUETZALES CON 96/100 (Q.160,437.96)**, b) los pagos siguientes se realizarán conforme estimaciones y avance físicos de la obra, según Artículo 59 de la Ley y 35 del Reglamento de Contrataciones del Estado, decreto No. 57-92; debiendo amortizar el 20% de anticipo en cada pago; cada pago se efectuará posterior a revisión y estimación del avance físico por la Supervisión municipal y la aprobación del Concejo Municipal. El último pago se hará, al estar finalizada la obra y recibida de entera satisfacción por la comisión de recepción de obras municipales, contando con el informe respectivo del Ingeniero supervisor y la consiguiente Acta de Recepción de Obra. Para que la municipalidad

MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES  
 AMARILDO CHIN  
 ALCALDE MUNICIPAL

*[Handwritten signature]*

PROYECTOS DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA  
 CALLE 43 ZONA 4 TONONICAPAN

*[Handwritten signature]*



Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes

TOTONICAPAN

3ª. Avenida 4-24 zona 1,

TELEFONO 42 78 42 69

Contrato No. 23-2019
Ampliación Centro De Salud, Cabecera Municipal,
San Bartolo Aguas Calientes Totonicapán

extienda constancia de haber recibido satisfactoriamente los trabajos. Artículo 65 de la Ley de Contrataciones y Artículos 38 y 39 del Reglamento. III. FIANZA DE CONSERVACIÓN DE OBRA: EL CONTRATISTA deberá entregar a LA MUNICIPALIDAD la fianza de conservación equivalente al 15% del valor total de la obra para cubrir las fallas o desperfectos que pueda ser imputables y que puedan aparecer dentro del término de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. El vencimiento de la fecha del que se refiere el presente contrato no exime al contratista de las responsabilidades por destrucción o deterioro de la obra, originados por culpa de su parte, por plazo de cinco (5) años a partir de la fecha de recepción definitiva de la obra, conforme el Artículo 67 de la ley de contrataciones del estado. IV. FIANZA DE SALDOS DEUDORES: EL CONTRATISTA deberá entregar a LA MUNICIPALIDAD esta fianza de saldos deudores por el equivalente al 5% del valor total del contrato, que cubrirá las deudas pendientes de salarios, prestaciones, impuestos o cualquier otro pago pendiente relacionados con la obra, de no haber deudas será cancelada conforme el Artículo 68 de la Ley de Contrataciones del estado. NOVENA: OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD: LA MUNICIPALIDAD se compromete a hacer efectivo el pago en el tiempo y forma estipulada en el presente contrato. DECIMA: PROHIBICIONES: EL CONTRATISTA no podrá subcontratar total o parcialmente los trabajos objeto del presente contrato, quedándole prohibido ceder, grabar, enajenar o traspasar en cualquier forma los derechos u obligaciones que se adquieren en el presente contrato. DÉCIMA PRIMERA: DECLARACIÓN JURADA: El señor Anibal Galindo García Caniz, en su calidad de Propietario y Representante Legal de la empresa "CONSTRUCTORA PRODICA." declara bajo juramento solemne y voluntario que no se encuentra comprendido dentro de ninguna de las prohibiciones ni limitaciones contenidas en el artículo 80 de la ley. DÉCIMA SEGUNDA: INSPECCIÓN, RECEPCIÓN, LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO: EL CONTRATISTA debe permitir en cualquier momento que las personas designadas por la Municipalidad, Contraloría General de Cuentas u otras entidades de gobierno inspeccionen los trabajos, si los trabajos se ejecutaren de entera conformidad y satisfacción, EL CONTRATISTA entregará los trabajos a la comisión de recepción, la que suscribirá el acta de recepción y formulará la liquidación correspondiente de conformidad con los artículos 55, 56 y 57 de la ley y 30 del reglamento. DÉCIMA TERCERA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El contrato se tendrá por terminado cuando ocurra cualquiera de las siguientes circunstancias. a) Por vencimiento de plazo, b) Por mutuo acuerdo de las partes, c) Por casos fortuitos o de fuerza mayor, y d) Si AL CONTRATISTA le fueren embargados bienes que afecten el cumplimiento del contrato. DÉCIMA CUARTA: CONTROVERSIAS: Los otorgantes convienen



Handwritten signature in blue ink



Handwritten signature in blue ink



Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes

TOTONICAPAN

3a. Avenida 4-24 zona 1,

TELEFONO 42 78 42 69

Contrato No. 23-2019  
Ampliación Centro De Salud, Cabecera Municipal,  
San Bartolo Aguas Calientes Totonicapán

identificado con el número de identificación personal –DPI- un billón setecientos treinta mil quinientos cincuenta y tres millones trescientos ochenta mil ochocientos ocho (1730 55338 0808) extendido por el Registro Nacional de Personas Renap y el señor: Anibal Galindo García Caniz, con Documento Personal de Identificación –DPI- número Un billón setecientos cuarenta y tres mil setecientos setenta y ocho millones ochocientos sesenta mil ochocientos uno 1743 77886 0801, extendido por el Registro Nacional de las Personas Ronap. e) Que toda la presente acta de legalización, la aceptan, ratifican y firman nuevamente ante el infrascrito Notario que de todo lo actuado Doy fe.-----

Edduar Amarildo Chún Champet  
Alcalde Municipal  
San Bartolo Aguas Calientes



Anibal Galindo García Caniz  
Propietario  
CONSTRUCTORA PRODICA



ANTE MÍ:

