Contrato No. 41-2026

Mejoramiento Infraestructura Tratamiento de Desechos Solidos Paraje Tinachó San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 41-2026 ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPÁN; CUENTADANCIA No. 2022-800-808-22-001 Y LA EMPRESA: PROYMAC DE GUATEMALA.

En el Municipio de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán, a Veintiocho días del mes de Julio de dos mil Veintiséis, constituidos en el Despacho Municipal de la Alcaldía Municipal de la Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán, ANTE MI: Wayner Patricio Ajtún Pérez, Secretario Municipal de la Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán me identifico con mi Documento Personal de Identificación (DPI), con Código Único de Identificación (CUI) número: Un Billón Novecientos Ochenta y siete Mil Setecientos diez Millones Ochocientos cincuenta Mil Ochocientos Ocho (1987 71085 0808) Extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala, comparece por una parte: el Ciudadano PEDRO ARAEL PEREZ RUANO, de Cuarenta y Seis años de edad, Casado, guatemalteco, Comerciante, con domicilio y residencia en la Cabecera Municipal del Municipio de San Bartolo Aguas Calientes, del departamento de Totonicapán, me identifico con mi Documento Personal de Identificación (DPI), con Código Único de Identificación (CUI) número: Un Billón Novecientos Veintidós Mil Cero Sesenta y Seis Millones Doscientos Diez Mil Ochocientos Ocho (1922 06621 0808) extendida por el Registro Nacional de las Personas RENAP de la República de Guatemala, actúo en calidad de Alcalde Municipal de la Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, del departamento de Totonicapán, la que acredito con el Acuerdo número: Doce Guión Dos mil veintitrés (12-2023) de Adjudicación de Cargos emitida por la Junta Electoral Departamental de Totonicapán de fecha Veinticuatro de Julio del año Dos Mil Veintitrés, y el Acta de Toma de Posesión del cargo número: cero Cinco guion dos mil veinticuatro (05-2024) de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro del Libro de Actas de Sesiones Extraordinarias del Honorable Concejo Municipal, señalando como lugar para recibir notificaciones o citaciones la sede de la Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, Del Departamento de Totonicapán, ubicada en Tercera avenida cuatro guion veinticuatro zona uno, San Bartolo Aguas Calientes, Del Departamento de Totonicapán, Ampliamente facultado por el Honorable Concejo Municipal de esta Municipalidad, para celebrar el

PROYMAC DE GUATEMALA
PROYECTOS DE CONSTRUCCION, ELECTRICIDAD
VENTA Y COMPRA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION
ALQUILER DE MAQUINARIA

Presente Contrato; y que en adelante se denominará "LA MUNICIPALIDAD", y acta de adjudicación por parte de la Junta de Cotizaciones del proyecto: ***MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA TRATAMIENTO DE DESECHOS SOLIDOS PARAJE TINACHÓ SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPAN*** *número Treinta y Cinco Guion Dos Mil Veintiséis (35-2026) punto Tercero, de fecha Veinticuatro de Julio del año Dos Mil Veintiséis (24/07/2,026) y Aprobación de Adjudicación por parte del Honorable Concejo Municipal, siendo el Punto OCTAVO del Acta No. 31-2026 de Sesión Ordinaria, de fecha: Veintisiete de Julio del año dos mil Veintiséis (27/07/2,026); donde el Honorable Concejo Municipal Acordó nombrarme en representación de la municipalidad para suscribir el presente contrato cerrado, con la empresa: PROYMAC DE GUATEMALA, ubicada en Callejón 10, 5-98 Zona 6 Quetzaltenango, Guatemala referente al proyecto:* ***MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA TRATAMIENTO DE DESECHOS SOLIDOS PARAJE TINACHÓ SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPAN*** *y que en lo sucesivo se denominará LA MUNICIPALIDAD: y por la otra parte: El Representante Legal ciudadano: Luis Carlos Natareno Pérez, de 30 años de edad, Soltero, guatemalteco, Comerciante, con domicilio en Callejón 10, 5-98 Zona 6 Quetzaltenango, Guatemala, identificado con Documento Personal de Identificación –DPI CUI NO.- Tres Billones Cuatrocientos Sesenta y Ocho Mil Ochocientos Cincuenta y Un Millones Cuatrocientos Un Mil Cero Catorce (3468 85140 1014) extendido por el Registro Nacional de las Personas Renap de la República de Guatemala actúa y comparezco en mi calidad de Representante Legal de la Empresa: PROYMAC DE GUATEMALA, con Patente de Comercio número: Dieciséis Mil Ochocientos Catorce (16814) Registro Numero: Setecientos Noventa Mil Cuatrocientos Setenta y Cinco (790475) Folio Número: Quinientos Veinte (520), Libro Número: Un mil Cinco (1005), Categoría Única, expedida por el Registro Mercantil de la República de Guatemala; inscrito en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social I.G.S.S. bajo el número Patronal: Ciento Cincuenta y Seis Mil Ochocientos Treinta y Tres (156833); Inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria con el*

Contrato No. 41-2026

Mejoramiento Infraestructura Tratamiento de Desechos Solidos Paraje Tinachó San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

Número de Identificación Tributaria (NIT) Cien Millones Cuatrocientos Setenta y Siete Mil Quinientos Veintiséis (100477526), Inscrito en el Registro General de Adquisiciones de Estado -RGAE- Folio No. 74284, del libro de inscripciones registro No. 10731 del libro de Registro de Proveedores, en estatus HABILITADO y que en lo sucesivo se le denominará el CONTRATISTA, ambos comparecientes manifestamos ser de las generales arriba indicadas, hallarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y en el pleno uso de los mismos, por el presente acto celebramos CONTRATO de acuerdo a las siguientes Cláusulas; ***PRIMERA: BASE LEGAL:*** *El presente contrato se suscribe con fundamento en el procedimiento de Cotizaciones llevado a cabo por la Junta de Cotizaciones de esta Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, departamento de Totonicapán, publicado en el Sistema de Guatecompras, al tenor de lo que para el efecto establece el Decreto Ley 57-92 del Congreso de La República, Ley de Contrataciones del Estado, reglamento Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016) reformado por el Acuerdo Gubernativo Número 147-2021, que en lo sucesivo se denominará LA LEY, de cuyo resultado la junta de Licitaciones adjudicó a la empresa: PROYMAC DE GUATEMALA, el proyecto:* ***MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA TRATAMIENTO DE DESECHOS SOLIDOS PARAJE TINACHÓ SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPAN*** *según acta de adjudicación de la Junta de Cotizaciones en su Punto. TERCERO. Acta No. 35-2026 de fecha Veinticuatro de Julio del año 2026, así como su Aprobación mediante Acuerdo Municipal según Punto OCTAVO del Acta No. 31-2026 de fecha Veintisiete de Julio del año dos mil veintiséis (27/07/2,026) Sesión Ordinaria y cumpliendo los tiempos de conformidad al Artículo 101 de la Ley de Contrataciones del Estado y Numeral 2 y 3 del Articulo 2 de la Reforma al Reglamento 147-2021.* ***SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:*** *El contratista se compromete a ejecutar los trabajos del proyecto:* ***MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA TRATAMIENTO DE DESECHOS SOLIDOS PARAJE TINACHÓ SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPAN,*** *MANO DE OBRA CALIFICADA Y MATERIALES, trabajos que se ejecutarán de conformidad con las especificaciones generales y técnicas, planos y diseños que*

PROYMAC DE GUATEMALA
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, ELECTRICIDAD
VENTA Y COMPRA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
ALQUILER DE MAQUINARIA

fueron elaborados para el efecto, para la realización de este trabajo el contratista deberá ejecutar los renglones de trabajo que se detallan a continuación:----------

No.	NOMBRE DEL PRODUCTO	CANTIDAD	cantidad en letras	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO EN LETRAS	TOTAL	PRECIO TOTAL EN LETRAS
	MEJORAMIENTO DE AREA DE COMPOSTERAS							
1	Construccion de area de composteras.	201.00	DOSCIENTOS UNO	m2	Q 550.00	QUINIENTOS CINCUENTA QUETZALES EXACTOS.	Q 110,550.00	CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS CINCUENTA QUETZALES EXACTOS.
2	Sistema de captacion de gas en area de composteras	24.00	VEINTICUATRO	unidad	Q 794.60	SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO QUETZALES CON SESENTA CENTAVOS	Q 19,070.40	DIECINUEVE MIL SETENTA QUETZALES CON CUARENTA CENTAVOS
3	Sistema de drenaje de lixiviados en area de composteras	25.50	VEINTICINCO PUNTO CINCUENTA	m	Q 432.00	CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS QUETZALES EXACTOS.	Q 11,016.00	ONCE MIL DIECISEIS QUETZALES EXACTOS.
4	Canal armado en area de composteras	62.20	SESENTA Y DOS PUNTO VEINTE	m	Q 634.00	SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO QUETZALES EXACTOS.	Q 39,434.80	TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO QUETZALES CON OCHENTA CENTAVOS.
5	Desfogue de agua pluvial	14.70	CATORCE PUNTO SETENTA	m	Q 824.00	OCHOCIENTOS VEINTICUATRO QUETZALES EXACTOS.	Q 12,112.80	DOCE MIL CIENTO DOCE QUETZALES CON OCHENTA CENTAVOS.
	SUB TOTAL MEJORAMIENTO DE AREA DE COMPOSTERAS						Q 192,184.00	CIENTO NOVENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO QUETZALES EXACTOS.
	LAGUNAS DE OXIDACION							
6	Excavacion para lagunas de oxidacion mas compactacion mas conformacion de entorno	59.80	CINCUENTA Y NUEVE PUNTO OCHENTA	m2	Q 290.00	DOSCIENTOS NOVENTA QUETZALES EXACTOS.	Q 17,342.00	DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS QUETZALES EXACTOS.
7	Suministro e instalacion de geotextil en lagunas de oxidacion	60.00	SESENTA	m	Q 98.00	NOVENTA Y OCHO QUETZALES EXACTOS.	Q 5,880.00	CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA QUETZALES EXACTOS.
8	Suministro e instalacion de geomembrana en lagunas de oxidacion	60.00	SESENTA	m2	Q 162.00	CIENTO SESENTA Y DOS QUETZALES EXACTOS.	Q 9,720.00	NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE QUETZALES EXACTOS.
9	Conexion de lagunas con tuberia pvc de 6"+columna de proteccion	1.00	UNO	m2	Q 4,236.70	CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS QUETZALES CON SETENTA CENTAVOS.	Q 4,236.70	CUATRO MIL DISCIENTOS TREINTA Y SEIS QUETZALES CON SETENTA CENTAVOS
10	Suministro de bomba de 5 hp	1.00	UNO	m	Q 14,170.00	CATORCE MIL CIENTO SETENTA QUETZALES EXACTOS.	Q 14,170.00	CATORCE MIL CIENTO SETENTA QUETZALES EXACTOS.
11	Muro de contencion de gaviones en lagunas de oxidacion (Incluye excavacion de cimentacion, geotextil y gaviones)	32.00	TREINTA Y DOS	m2	Q 1,844.00	UN MIL OCHOCIENTO CUARENTA Y CUATRO QUETZALES EXACTOS.	Q 59,008.00	CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHO QUETZALES EXACTOS.
	SUB TOTAL LAGUNAS DE OXIDACION						Q 110,356.70	CIENTO DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS QUETZALES CON SETENTA CENTAVOS.
	AREAS DE SEPARACION DE DESECHOS							
12	Fundicion de piso de concreto	120.00	CIENTO VEINTE	m	Q 364.00	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO QUETZALES EXACTOS.	Q 43,680.00	CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA QUETZALES EXACTOS.
13	Circulacion con estructura de tubo cuadra de 4x4 chapa 14 con malla cal. 12 cuadros de 2x2	38.40	TREINTA Y OCHO PUNTO CUARENTA	m	Q 1,268.00	UN MIL DISCIENTOS SESENTA Y OCHO QUETZALES EXACTOS.	Q 48,691.20	CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN QUETZALES CON VEINTE CENTAVOS.
14	Muro de block clase b de 0.14x0.19x0.39m+soleras + columnas.	9.90	NUEVE PUNTO NOVENTA	m	Q 893.00	OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES QUETZALES EXACTOS.	Q 8,840.70	OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA QUETZALES CON SETENTA CENTAVOS
15	Techo de estructura metalica mas cubierta de lamina troquelada cal. 26	64.50	SESENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA	m	Q 450.00	CUATROCIENTOS CINCUENTA QUETZALES EXACTOS.	Q 29,025.00	VEINTINUEVE MIL VEINTICINCO QUETZALES EXACTOS.
	SUB TOTAL AREAS DE SEPARACION DE DESECHOS						Q 130,236.90	CIENTO TREINTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS QUETZALES CON NOVENTA CENTAVOS.
	AREA ADMINISTRATIVA (AREA DE ESTAR, BODEGA Y BAÑO)							
16	Cimiento corrido tipo 1 de 0.40x0.20m	23.30	VEINTI TRES PUNTO TREINTA	m	Q 323.00	TRESCIENTOS VEINTI TRES QUETZALES EXACTOS.	Q 7,525.90	SIETE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO QUETZALES CON NOVENTA CENTAVOS
17	Levantado de muro de block sobrecimiento	13.00	TRECE	m2	Q 312.10	TRESCIENTOS DOCE QUETZALES CON DIEZ CENTAVOS.	Q 4,057.30	CUATRO MIL CINCUENTA Y SIETE QUETZALES CON TREINTA CENTAVOS.
18	Solera hidrofuga (0.14x0.20m)	22.30	VEINTIDOS PUNTO TREINTA	m2	Q 176.00	CIENTO SETENTA Y SEIS QUETZALES EXACTOS.	Q 3,924.80	TRES MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO QUETZALES CON OCHENTA CENTAVOS.
19	Mocheta M-1 (0.15x0.15m)	35.20	TREINTA Y CINCO PUNTO VEINTE	m2	Q 144.00	CIENTO CUARENTA Y CUATRO QUETZALES EXACTOS.	Q 5,068.80	CINCO MIL SESENTA Y OCHO QUETZALES CON OCHENTA CENTAVOS
20	Mocheta M-2 (0.10x0.15m)	19.20	DIECINUEVE PUNTO VEINTE	unidad	Q 110.00	CIENTO DIEZ QUETZALES EXACTOS.	Q 2,112.00	DOS MIL CIENTO DOCE QUETZALES EXACTOS.
21	Solera Intermedia (0.14X0.20m)	19.60	DIECINUEVE PUNTO SESENTA	unidad	Q 241.00	DOSCIENTOS CUARENTA Y UN QUETZALES EXACTOS.	Q 4,723.60	CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTITRES QUETZALES CON SESENTA CENTAVOS.
22	Solera final (0.14X0.20m)	22.30	VEINTIDOS PUNTO TREINTA	unidad	Q 248.00	DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO QUETZALES EXACTOS.	Q 5,530.40	CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA QUETZALES CON CUARENTA CENTAVOS.
23	Levantado de muro de block clase "B" de 0.14X0.19X0.39 m	30.80	TREINTA PUNTO OCHENTA	unidad	Q 265.00	DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO QUETZALES EXACTOS.	Q 8,162.00	OCHO MIL CIENTO SESENTA Y DOS QUETZALES EXACTOS.
24	Losa de concreto t=0.10m	22.10	VEINTIDOS PUNTO DIEZ	m	Q 546.00	QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO QUETZALES EXACTOS.	Q 12,110.80	DOCE MIL CIENTO DIEZ QUETZALES CON OCHENTA CENTAVOS.
25	Repello + cernido (solera, columnas y losa)	49.00	CUARENTA Y NUEVE	unidad	Q 134.00	CIENTO TREINTA Y CUATRO QUETZALES EXACTOS.	Q 6,566.00	SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS QUETZALES EXACTOS
26	Bajadas de agua pluvial	2.00	DOS	m2	Q 443.30	CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES QUETZALES CON TREINTA CENTAVOS.	Q 886.60	OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS QUETZALES CON SESENTA CENTAVOS.
27	Instalacion hidraulica	3.00	TRES	unidad	Q 506.00	QUINIENTO SEIS QUETZALES EXACTOS.	Q 1,518.00	UN MIL QUINIENTOS DIECIOCHO QUETZALES EXACTOS.
28	Suministro e instalacion de deposito de 450 L.	1.00	UNO	unidad	Q 1,989.00	UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE QUETZALES EXACTOS.	Q 1,989.00	UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE QUETZALES EXACTOS
29	Instalacion de drenaje sanitario	3.00	TRES	unidad	Q 859.00	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE QUETZALES EXACTOS.	Q 2,577.00	DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE QUETZALES EXACTOS.
30	Red de desfogue de drenaje sanitario mas biodigestor mas registro de lodos.	57.50	CINCUENTA Y SIETE PUNTO CINCUENTA	m2	Q 509.00	QUINIENTOS NUEVE QUETZALES EXACTOS	Q 29,267.50	VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE QUETZALES CON CINCUENTA CENTAVOS
31	Artefactos en baño (ducha, lavamanos e inodoro)	3.00	TRES	m2	Q 1,157.00	UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE QUETZALES EXACTOS.	Q 3,471.00	TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN QUETZALES EXACTOS
32	Piso de granito	15.20	QUINCE PUNTO VEINTE	m2	Q 379.00	TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE QUETZALES EXACTOS.	Q 5,760.80	CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA QUETZALES CON OCHENTA CENTAVOS

Contrato No. 41-2026

Mejoramiento Infraestructura Tratamiento de Desechos Solidos Paraje Tinachó San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

33	Instalacion electrica (iluminacion)	3.00	TRES	unidad	Q	865.30	OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO QUETZALES CON TREINTA CENTAVOS.	Q 2,855.90	DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO QUETZALES CON NOVENTA CENTAVOS.
34	Instalacion electrica (fuerza)	5.00	CINCO	m	Q	522.60	QUINIENTOS VEINTIDOS QUETZALES CON SESENTA CENTAVOS.	Q 2,613.00	DOS MIL SEISCIENTOS TRECE QUETZALES EXACTOS.
35	Suministro e instalacion de puertas metalicas	3.00	TRES	unidad	Q	2,947.00	DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE QUETZALES EXACTOS.	Q 8,841.00	OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN QUETZALES
36	Suministro e instalacion de ventanas upvc	3.00	TRES	unidad	Q	923.00	NOVECIENTOS VEINTITRES QUETZALES EXACTOS.	Q 2,769.00	DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE QUETZALES EXACTOS.
37	Suministro e instalacion de balcones	3.60	TRES PUNTO SESENTA	unidad	Q	1,129.00	UN MIL CIENTO VEINTINUEVE QUETZALES EXACTOS.	Q 4,064.40	CUATRO MIL SESENTA Y CUATRO QUETZALES CON CUARENTA CENTAVOS
SUB TOTAL AREA ADMINISTRATIVA (AREA DE ESTAR, BODEGA Y BAÑO)								Q 126,194.80	CIENTO VEINTISEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO QUETZALES CON OCHENTA CENTAVOS.
TRABAJOS COMPLEMENTARIOS									
38	Garita de ingreso	12.00	DOCE PUNTO NOVENTA	m2	Q	2,799.00	DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE QUETZALES EXACTOS.	Q 36,107.10	TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SIETE QUETZALES CON DIEZ CENTAVOS.
39	Porton de acceso + columnas+cimentacion.	1.00	UNO	unidad	Q	19,147.70	DIECINUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE QUETZALES CON SETENTA CENTAVOS	Q 19,147.70	DIECINUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE QUETZALES CON SETENTA CENTAVOS
40	Circulado con postes de tubo galvanizado para cerca + malla galvanizada cal 12 cuadros de 2x2	135.00	CIENTO TREINTA Y CINCO	m	Q	578.00	QUINIENTOS SETENTA Y SEIS QUETZALES EXACTOS	Q 77,760.00	SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA QUETZALES EXACTOS.
41	Planta de tratamiento lixiviados	1.00	UNO	unidad	Q	53,508.00	CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHO QUETZALES EXACTOS.	Q 53,508.00	CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHO QUETZALES EXACTOS
42	Caja de lixiviados de 1.50x1.60x1.10m	1.00	UNO	unidad	Q	6,540.90	SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA QUETZALES CON NOVENTA CENTAVOS.	Q 6,540.90	SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA QUETZALES CON NOVENTA CENTAVOS
43	Pozo de absorcion h=5.00 m	1.00	UNO	unidad	Q	21,256.30	VEINTIUN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS QUETZALES CON TREINTA CENTAVOS.	Q 21,256.30	VEINTIUN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS QUETZALES CON TREINTA CENTAVOS.
44	Iluminación en area de selección de desechos	3.00	TRES	unidad	Q	3,103.00	TRES MIL CIENTO TRES QUETZALES EXACTOS.	Q 9,309.00	NUEVE MIL TRESCIENTOS NUEVE QUETZALES EXACTOS.
45	limpieza final para el ejercicio fiscal 2026	1.00	UNO	unidad	Q	2,248.60	DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO QUETZALES CON SESENTA CENTAVOS.	Q 2,248.60	DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO QUETZALES CON SESENTA CENTAVOS.
SUB TOTAL TRABAJOS COMPLEMENTARIOS								Q 225,877.60	DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE QUETZALES CON SESENTA CENTAVOS
							TOTAL:	Q 784,850.00	

Total en letras: SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA QUETZALES EXACTOS.

TERCERA: *VALOR DEL CONTRATO Y FORMAS DE PAGO: El valor del presente contrato asciende a la suma de:* ***SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA QUETZALES EXACTOS (Q.784,850.000).*** *El costo del proyecto será financiado y pagadero en forma bipartita Correspondiente al Convenio de ejecución de Obra No. 90-2026 de fecha 22/06/2026 entre: El Consejo Departamental de Desarrollo –CODEDE-, de la siguiente manera: a) Con aporte del Presupuesto General de Egresos del Estado del presente ejercicio fiscal vigente, a través del Consejo Departamental de Desarrollo –CODEDE-, con la cantidad de: Setecientos Veintiún Mil Cuatrocientos Noventa y Nueve Quetzales Exactos (Q.721,499.00), b) La Unidad Ejecutora Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán, según Constancia de Disponibilidad Presupuestaria No. 41 con fondos del Renglón 331 fuente 21-0101-0001, 331 31-0101-0004, en la cual aportaría la cantidad de: Sesenta y Tres Mil Quinientos Un Quetzales Exactos (Q.63,501.00) ya que por razones de encontrar variación, el nuevo aporte Municipal es por la cantidad de: Sesenta y Tres Mil Trescientos Cincuenta y Un Quetzales Exactos (Q.63,351.00); teniendo como costo total el presente contrato de:* ***SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA QUETZALES EXACTOS (Q.784,850.000).*** *erogaciones que se cargaran al renglón especifico del presupuesto Municipal, en vigencia;* ***FORMA DE PAGO*** *la forma de pago se hará de la siguiente manera: a) ANTICIPO: se dará un anticipo del 20% deducible en los siguientes pagos según artículo 58 de la ley y 34 del Reglamento de Contrataciones del Estado al firmarse y legalizarse el presente contrato, consistente en la cantidad de:* ***CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA QUETZALES EXACTOS (Q.156,970.00),*** *b) los pagos*

PROYMAC DE GUATEMALA
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, ELECTRICIDAD
VENTA Y COMPRA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
ALQUILER DE MAQUINARIA

siguientes se realizarán conforme estimaciones y avances físicos de la obra, según Artículo 59 de la Ley y 35 del Reglamento de Contrataciones del Estado, Decreto Ley No. 57-92 y 122-2016 Reformado por el Acuerdo Gubernativo 147-2021 debiendo amortizar el 20% de anticipo en cada pago; cada pago se efectuará posterior a revisión y estimación del avance físico por la Supervisión Municipal y la aprobación del Concejo Municipal. El último pago se hará, al estar finalizada la obra y recibida de entera satisfacción por la Comisión de Recepción de Obras Municipales, contando con el informe respectivo del Ingeniero supervisor y la consiguiente Acta de Recepción de Obra y finalizando con la respectiva Acta de Liquidación de Obras. Para que la municipalidad pueda otorgar cualquier pago AL CONTRATISTA, es condición indispensable que acredite debidamente solvencia de pago de sueldos y salarios a los trabajadores y las cuotas correspondientes al Instituto de Seguridad Social I.G.S.S. ***CUARTA: PLAZOS Y SANCIONES:*** *EL CONTRATISTA está obligado a iniciar los trabajos del proyecto después de cumplir con los requisitos de aprobación del contrato y tramites en la Contraloría General de Cuentas (bitácora Electrónica) el cual se compromete a entregar la obra en un plazo de OCHO* ***(08) MESES,*** *contados a partir de la fecha del Acta de inicio de Obras y su Aprobación respectiva, en caso de no terminar total y satisfactoriamente los trabajos en el plazo señalado, EL CONTRATISTA pagará a LA MUNICIPALIDAD por cada día de atraso la suma equivalente al cero punto cinco por millar máximo (0.5x1000) del valor del contrato, mediante tabla de conformidad con la Ley en su Artículo 62 BIS y 85 de la Ley. Decreto 57-92, Reglamento 122-2016 Reformado por el Acuerdo Gubernativo 147-2021.* ***QUINTA: LO RELATIVO AL COHECHO:*** *Yo EL CONTRATISTA: Luis Carlos Natareno Pérez, Representante Legal de la Empresa: PROYMAC DE GUATEMALA, Manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el capítulo III del título XIII del Decreto diecisiete guion setenta y tres (17-73) del Congreso de la República Código Penal. Artículo 3 del Acuerdo Ministerial de Finanzas Publicas 24-2010. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema Guatecompras y RGAE, en el caso de incumplir con lo establecido en el presente contrato.* ***SEXTA: CUMPLIMIENTO IMPERFECTO EN LA ENTREGA DE OBRAS:*** *Yo EL CONTRATISTA: Luis Carlos Natareno Pérez, Representante Legal de la Empresa: PROYMAC DE GUATEMALA manifiesto que conozco el Acuerdo Gubernativo No. 147-2021 de las Reformas al Acuerdo Gubernativo 122-2016 Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto No. 57-92 en su Artículo 2 DEFINICIONES Numeral 8) Cumplimiento Imperfecto en la Entrega de Obras: El cumplimiento es imperfecto cuando el contratista al momento de realizar la entrega parcial o total de la obra, incumple con aspectos no esenciales de la misma que pueden ser corregidos o deducidos al contratista. Dichos aspectos deberá corregirse por el Contratista de*

forma obligatoria y en caso de retraso en la entrega de la obra se deberán observar y aplicar el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 62 Bis. Del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas. ***SÉPTIMA: CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR:*** *Los casos que ocurran considerados como fortuitos o de fuerza mayor que impidan el cumplimiento del presente contrato obligan a las partes la responsabilidad, debiéndose producir comunicación escrita que pruebe el hecho ocurrido.* ***OCTAVA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:*** *a) Se obliga AL CONTRATISTA a ejecutar los trabajos a entera sujeción de los planos y disposiciones especiales y técnicas suministradas para el efecto. b) EL CONTRATISTA deberá pagar a sus trabajadores los salarios no menores de los fijados por la Ley. c) Queda obligado como patrono a pagar en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social I.G.S.S. Y pagar las cuotas respectivas y otorgar a sus trabajadores las prestaciones de Ley. d) EL CONTRATISTA queda también obligado a la efectiva inclusión de las medidas de mitigación o reducción de riesgo resultado de la aplicación del "Análisis de Gestión del Riesgo en los Proyectos de Inversión Pública -AGRIP-". e). ROTULO DE IDENTIFICACION: El Representante Legal de la empresa: PROYMAC DE GUATEMALA, se compromete a identificar la obra con el rotulo respectivo con nombre del proyecto, aportes, logo, slogan y demás que se consideren adecuados en cuanto a la identificación, así también proporcionar, como también la entrega e instalación de la PLAQUETA RESPECTIVA.* ***NOVENA: GARANTÍAS:*** *EL CONTRATISTA está obligado a entregar a LA MUNICIPALIDAD las siguientes garantías: I. FIANZA DE ANTICIPO: por el valor total del anticipo indicado en la cláusula tercera hasta la total amortización del mismo mediante la deducción de cada pago parcial. Artículo 58 de la Ley de Contrataciones y artículo 40 del reglamento. II. FIANZA DE CUMPLIMIENTO: EL CONTRATISTA deberá entregar a LA MUNICIPALIDAD una fianza equivalente al 10% del costo total, el cual garantizará con un 10% el pago de los salarios, prestaciones, pago de cuotas del I.G.S.S. y otros, y el 90% restante para el cumplimiento del presente contrato. Esta fianza estará vigente hasta que se extienda constancia de haber recibido satisfactoriamente los trabajos. Artículo 65 de la Ley de Contrataciones y Artículos 38 y 39 del Reglamento. III. FIANZA DE CONSERVACIÓN DE OBRA: EL CONTRATISTA deberá entregar a LA MUNICIPALIDAD la fianza de conservación equivalente al 15% del valor total de la obra para cubrir las fallas o desperfectos que pueda ser imputables y que puedan aparecer dentro del término de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. El vencimiento de la fecha del que se refiere el presente contrato no exime al contratista de las responsabilidades por destrucción o deterioro de la obra, originados por culpa de su parte, por plazo de cinco (5) años a partir de la fecha de recepción definitiva de la obra, conforme el Artículo 67 de la Ley de contrataciones del estado. IV. FIANZA DE SALDOS DEUDORES: EL CONTRATISTA deberá entregar a LA MUNICIPALIDAD esta fianza de saldos deudores por el equivalente al 5% del valor total del contrato, que cubrirá las deudas pendientes de salarios, prestaciones, impuestos o cualquier otro pago pendiente relacionados con la obra, de no haber deudas será cancelada conforme el Artículo 68 de la Ley de Contrataciones del estado. definitiva de la obra, conforme el Artículo 67 de la Ley de contrataciones del*

PROYMAC DE GUATEMALA
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN,ELECTRICIDAD
VENTA Y COMPRA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
ALQUILER DE MAQUINARIA

estado. Todas estas garantías en base al Decreto Ley 57-92, Reglamento 122-2016 y Reforma al Reglamento 147-2021. **DECIMA: OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD**: *LA MUNICIPALIDAD se compromete a hacer efectivo los pagos en el tiempo y formas estipuladas en el presente contrato.* **DECIMA SEGUNDA: PROHIBICIONES:** *EL CONTRATISTA no podrá subcontratar total o parcialmente los trabajos objeto del presente contrato, quedándole prohibido ceder, grabar, enajenar o traspasar en cualquier forma los derechos u obligaciones que se adquieren en el presente contrato.* **DÉCIMA TPRIMERA: DECLARACIÓN JURADA:** *EL REPRESENTANTE LEGAL: Luis Carlos Natareno Pérez, en su calidad de Representante Legal de la empresa: PROYMAC DE GUATEMALA, declara bajo juramento solemne y voluntario que no se encuentra comprendido dentro de ninguna de las prohibiciones ni limitaciones contenidas en el inciso 10 del Articulo 19, 25 BIS, 26, 53 y artículo 80 de la Ley De Contrataciones del Estado Decreto Ley 57-92, Reglamento 122-2016 y Reforma al Reglamento 147-2021.* **DÉCIMA SEGUNDA: INSPECCIÓN, RECEPCIÓN, LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO:** *EL CONTRATISTA debe permitir en cualquier momento que las personas designadas por la Municipalidad, Comisión de Inicio, Recepción y Liquidación de Obras Municipales, Supervisor de Obras, Contraloría General de Cuentas, Codede, Segeplan u otras entidades de gobierno inspeccionen los trabajos, si los trabajos se ejecutaren de entera conformidad y satisfacción, EL CONTRATISTA entregará los trabajos a la comisión de recepción, la que suscribirá el acta de recepción y formulará la liquidación correspondiente de conformidad con los artículos 55, 56 y 57 de la ley y 30 del Reglamento.* **DÉCIMA TERCERA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** *El contrato se tendrá por terminado cuando ocurra cualquiera de las siguientes circunstancias. a) Por vencimiento de plazo, b) Por mutuo acuerdo de las partes, c) Por casos fortuitos o de fuerza mayor, y d) Si AL CONTRATISTA le fueren embargados bienes que afecten el cumplimiento del contrato.* **DÉCIMA CUARTA: CONTROVERSIAS:** *Los otorgantes convienen expresamente que cualquier diferencia, controversia o reclamación que surja entre las partes derivadas del presente contrato administrativo serán resueltas a la mayor brevedad posible, por la vía conciliatoria, caso contrario se someterán a la competencia del tribunal de lo Contencioso Administrativo, señalando para recibir notificaciones o citaciones, por parte de LA MUNICIPALIDAD, el Edificio Municipal de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán con dirección en 3ra Avenida 4-24 Zona 1 San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán y EL CONTRATISTA ubicada en Callejón 10, 5-98 Zona 6 Quetzaltenango, Guatemala, dirección donde se encuentran situadas las oficinas de la empresa: POYMAC DE GUATEMALA.* **DÉCIMA QUINTA: IMPUESTOS Y RETENCIONES:** *EL CONTRATISTA de conformidad con las Leyes de la materia queda obligado al pago de los impuestos correspondientes, así como cualquier otro pago tributario de cualquier naturaleza que establezcan las Leyes del país.* **DÉCIMA SEXTA: APROBACIÓN:** *Para que el presente contrato surta sus efectos, es requisito indispensable que sea aprobado por el Concejo Municipal de conformidad con el artículo 48 de la Ley de Contrataciones del Estado, su Reglamento y Reformas del mismo 57-92, 122-2016 y 147-2021. Asi*

Contrato No. 41-2026

Mejoramiento Infraestructura Tratamiento de Desechos Solidos Paraje Tinachó San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

también la empresa PROYMAC DE GUATEMALA, presentar autentica del presente contrato y timbres por la cantidad adjudicada de ingeniería firmados y sellados. ***DÉCIMA SEPTIMA: ACEPTACIÓN:*** *Los comparecientes en las calidades con que respectivamente actúan aceptan el presente contrato en todas y cada una de sus cláusulas, sin hacerle modificación o enmienda alguna, la cual previa lectura íntegra y bien impuesto de su contenido, objeto y demás efectos legales correspondientes, lo ratifican, aceptan y firman al pie de la presente hoja y al margen de cada una de las demás, constando el presente contrato de 09 páginas de papel membretado, en el mismo lugar y fecha consignados al principio. Damos fe.----------*

Pedro Araél Pérez Ruano
Alcalde Municipal
San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán

Luis Carlos Natareno Pérez
Representante Legal
PROYMAC DE GUATEMALA

PROYMAC DE GUATEMALA
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, ELECTRICIDAD
VENTA Y COMPRA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
ALQUILER DE MAQUINARIA

Wayner Patricio Ajtún Pérez
Secretario Municipal

En el Municipio de San Bartolo Aguas Calientes, departamento de Totonicapán, a los Veintiocho días del mes de Julio del año dos mil veintiséis, como NOTARIO PUBLICO DOY FE, a) Que las firmas que anteceden son auténticas por haber sido reconocidas en mi presencia el día de hoy por los señores PEDRO ARAEL PEREZ RUANO Y LUIS CARLOS NATARENO PEREZ. b) Que por no conocer a los Signatarios se identifica el señor Pedro Araél Pérez Ruano, identificado con el número de identificación personal –DPI- Un Billón Novecientos Veintidós Mil Cero Sesenta y Seis Millones Doscientos Diez Mil Ochocientos Ocho (1922 06621 0808), extendido por el Registro Nacional de Personas Renap y Luis Carlos Natareno Pérez, Identificado con Documento Personal de Identificación –DPI- número: Tres Billones Cuatrocientos Sesenta y Ocho Mil Ochocientos Cincuenta y Un Millones Cuatrocientos Un Mil Cero Catorce (3468 85140 1014) extendido por el Registro Nacional de las Personas Renap. c) Que, leída la presente acta de legalización, la aceptan, ratifican y firman nuevamente ante el infrascrito Notario que de todo lo actuado Doy fe.----------

Pedro Araél Pérez Ruano
Alcalde Municipal
San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán

Luis Carlos Natareno Pérez
Representante Legal
PROYMAC DE GUATEMALA

ANTE Mí

Wayner Patricio Ajtún Pérez
Secretario Municipal

PROYMAC DE GUATEMALA
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, ELECTRICIDAD
VENTA Y COMPRA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
ALQUILER DE MAQUINARIA

LICENCIADO
Gustavo Adolfo Silvestre Reyes
Abogado y Notario

ABOGADOS Y NOTARIOS GUATEMALA BX-0105414

ANTE Mí