



Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes,
Departamento de Totonicapán.
3ra. avenida 4-24 zona 1.



Contrato No. 18-2026

Conservación Camino Rural Dotación de Materiales Sector Macario Paraje Pasaquiquim, Aldea Pitzal, San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 18-2026 ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPÁN; CUENTADANCIA No. 2022-800-808-22-001 Y LA EMPRESA: MULTISERVICIOS EL ESFUERZO.



En el Municipio de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán, a Cuatro días del mes de Mayo dos mil Veintiséis, constituidos en el Despacho Municipal de la Alcaldía Municipal de la Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán, ANTE MI: Wayner Patricio Ajtún Pérez, Secretario Municipal de la Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán me identifico con mi Documento Personal de Identificación (DPI), con Código Único de Identificación (CUI) número: Un Billón Novecientos Ochenta y siete Mil Setecientos diez Millones Ochocientos cincuenta Mil Ochocientos Ocho (1987 71085 0808) Extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala, comparece por una parte: el Ciudadano PEDRO ARAEL PEREZ RUANO, de Cuarenta y Cinco años de edad, Soltero, guatemalteco, Comerciante, con domicilio y residencia en la Cabecera Municipal del Municipio de San Bartolo Aguas Calientes, del departamento de Totonicapán, me identifico con mi Documento Personal de Identificación (DPI), con Código Único de Identificación (CUI) número: Un Billón Novecientos Veintidós Mil Cero Sesenta y Seis Millones Doscientos Diez Mil Ochocientos Ocho (1922 06621 0808) extendida por el Registro Nacional de las Personas RENAP de la República de Guatemala, actúo en calidad de Alcalde Municipal de la Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, del departamento de Totonicapán, la que acredito con el Acuerdo número: Doce Guión Dos mil veintitrés (12-2023) de Adjudicación de Cargos emitida por la Junta Electoral Departamental de Totonicapán de fecha Veinticuatro de Julio del año Dos Mil Veintitrés, y el Acta de Toma de Posesión del cargo número: cero Cinco guion dos mil veinticuatro (05-2024) de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro del Libro de Actas de Sesiones Extraordinarias del Honorable Concejo Municipal, señalando como lugar para recibir notificaciones o citaciones la sede de la Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, Del Departamento de Totonicapán, ubicada en Tercera avenida cuatro guion veinticuatro zona uno, San Bartolo Aguas Calientes, Del Departamento de Totonicapán, Ampliamente facultado por el Honorable Concejo Municipal de esta Municipalidad, para celebrar el



Administración 2024-2028

"Trabajando Juntos Por Un Mejor Municipio"

Conservación Camino Rural Dotación de Materiales Sector Macario Paraje Pasaquiquim, Aldea Pitzal, San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

Presente Contrato; y que en adelante se denominará "LA MUNICIPALIDAD", y acta de adjudicación por parte de la Junta de Cotizaciones del proyecto: **CONSERVACION CAMINO RURAL DOTACION DE MATERIALES SECTOR MACARIO PARAJE PASAQUIQUIM, ALDEA PITZAL, SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPAN**, número Trece Guion Dos Mil Veintiséis (13-2026) punto Tercero, de fecha: Veintiocho de Abril del año dos mil Veintiséis (28/04/2,026) y Aprobación de Adjudicación por parte del Honorable Concejo Municipal, siendo el Punto SEPTIMO del Acta No. 22-2026 de Sesión Extraordinaria, de fecha: Veintinueve de Abril del año dos mil Veintiséis (29/04/2,026); donde el Honorable Concejo Municipal Acordó nombrarme en representación de la municipalidad para suscribir el presente contrato cerrado, con la empresa: **MULTISEERVICIOS EL ESFUERZO**, ubicada en 06 Calle Zona 2, San Juan La Laguna Sololá, Guatemala, Guatemala referente al proyecto: **CONSERVACION CAMINO RURAL DOTACION DE MATERIALES SECTOR MACARIO PARAJE PASAQUIQUIM, ALDEA PITZAL, SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPAN**, y que en lo sucesivo se denominará **LA MUNICIPALIDAD**; y por la otra parte: Felix Ancelmo Cholutío Ixtamer, de 37 años de edad, Soltero, guatemalteco, Comerciante, con domicilio en 06 Calle Zona 2, San Juan La Laguna, Sololá, Guatemala identificado con Documento Personal de Identificación -DPI CUI NO.- Dos Billones Setecientos Treinta y Tres Mil Novecientos Veintiún Millones Trescientos Diez Mil Setecientos Diecisiete (2733 92131 0717) extendido por el Registro Nacional de las Personas Renap de la República de Guatemala actúa y comparezco en mi calidad de Representante Legal de la Empresa: **MULTISERVICIOS EL ESFUERZO**, con Patente de Comercio Registro Numero: Un Millón Veinticinco Mil Cuatrocientos Ochenta y Dos (1025482) Folio Número: Quinientos Noventa y Tres (593), Libro Número: Un Mil Ciento Noventa y Tres (1193), Categoría Única, expedida por el Registro Mercantil de la República de Guatemala; inscrito en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social I.G.S.S. bajo el número Patronal: Ciento Ochenta Mil Cuatrocientos Cincuenta y Tres (180453); Inscrito en la Superintendencia de Administración



Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes,
Departamento de Totonicapán.
3ra. avenida 4-24 zona 1



Contrato No. 18-2026

Conservación Camino Rural Dotación de Materiales Sector Macario Paraje Pasaquiquim, Aldea Pitzal, San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

Tributaria con el Número de Identificación Tributaria (NIT) Cuarenta y Seis Millones Ochocientos Treinta y Seis Mil Seiscientos Sesenta y Siete (46836667), Inscrito en el

Registro General de Adquisiciones de Estado -RGAE- Folio No. 136793, del libro de Inscripciones registro No. 14430 del libro de Registro de Proveedores, en estatus **ABILITADO** y que en lo sucesivo se le denominará el **CONTRATISTA** y que en lo

sucesivo se le denominará el **CONTRATISTA**, ambos comparecientes manifestamos ser de las generales arriba indicadas, hallarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y en el pleno uso de los mismos, por el presente acto celebramos **CONTRATO** de acuerdo a las siguientes Cláusulas; **PRIMERA: BASE LEGAL:** El presente contrato se suscribe

con fundamento en el procedimiento de Cotizaciones llevado a cabo por la Junta de Cotización de esta Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, departamento de Totonicapán, publicado en el Sistema de **Guatecompras**, al tenor de lo que para el efecto establece el Decreto Ley 57-92 del Congreso de La República, Ley de Contrataciones del Estado, reglamento Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016) reformado por el Acuerdo Gubernativo Número 147-2021, que en lo sucesivo se denominará **LA LEY**, de cuyo resultado la junta de Cotizaciones adjudicó a la empresa:

CONSTRUCTORA ELBEWA, el proyecto: **CONSERVACION CAMINO RURAL DOTACION DE MATERIALES SECTOR MACARIO PARAJE PASAQUIQUIM, ALDEA PITZAL, SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPAN**, según acta de adjudicación de la Junta de Cotizaciones en su Punto. **TERCERO.** Acta No. 13-2026 de fecha Veintiocho de Abril del año 2026, así como su Aprobación mediante Acuerdo Municipal según Punto **SEPTIMO** del Acta No. 22-2026 de fecha Veintinueve de Abril del año dos mil veintiséis (29/04/2,026) Sesión Extraordinaria y cumpliendo los tiempos de conformidad al Artículo 101 de la Ley de Contrataciones del Estado y Numeral 2 y 3 del Artículo 2 de la Reforma al Reglamento 147-2021. **SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:**

El contratista se compromete a ejecutar y entregar materiales de los trabajos del proyecto: **CONSERVACION CAMINO RURAL DOTACION DE MATERIALES SECTOR MACARIO PARAJE PASAQUIQUIM, ALDEA PITZAL, SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPAN**, MATERIALES, trabajos que se ejecutarán y entregaran de conformidad con las especificaciones generales y técnicas, planos diseños que fueron elaborados para el

Pedrito Pérez

Administración 2024-2028

"Trabajando Juntos Por Un Mejor Municipio"

Conservación Camino Rural Dotación de Materiales Sector Macario Paraje Pasaquiquim, Aldea Pitzal, San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

efecto, para la realización y entrega de materiales de este trabajo el contratista deberá ejecutar y/o entregar materiales del renglón de trabajo que se detallan a continuación:-----

REGLONES DE TRABAJO							
NO.	REGLON	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECION UNITARIO EN LETRAS	TOTAL	TOTAL EN LETRAS
1	Cemento Tipo Portland 4000 PSI	1281.00	Sacos	Q.89.00	Ochenta y Nueve Quetzales Exactos	Q.114,009.00	Ciento Catorce Mil Nueve Quetzales Exactos.
2	Arena	105.00	M3	Q. 325.00	Trescientos Veinticinco Quetzales Exactos	Q.34,125.00	Treinta y Cuatro Mil Ciento Veinticinco Quetzales Exactos
3	Piedrín Triturado	105.00	M3	Q. 350.00	Trescientos Cincuenta Quetzales Exactos	Q.36,750.00	Treinta y Seis Mil Setecientos Cincuenta Quetzales Exactos
4	Alambre de amarre	44.00	Libras	Q.10.00	Diez Quetzales Exactos	Q.440.00	Cuatrocientos Cuarenta Quetzales Exactos
5	Antisol (18 l)	9.00	Cubetas	Q. 850.00	Ochocientos Cincuenta Quetzales Exactos	Q.7,650.00	Siete Mil Seiscientos Cincuenta Quetzales Exactos
6	Sello Asfáltico	2.00	Cubetas	Q. 1,600.31	Un Mil Seiscientos Quetzales con Treinta y Un Centavos	Q. 3,200.62	Tres Mil Doscientos Quetzales con Sesenta Dos Centavos
7	Pintura de trafico	3.00	Cubetas	Q. 2,400.00	Dos Mil cuatrocientos Quetzales Exactos	Q. 7,200.00	Siete Mil Doscientos Quetzales Exactos
8	Diluidor de pintura	3.00	Galones	Q. 465.00	Cuatrocientos Sesenta y Cinco Quetzales Exactos	Q. 1,395.00	Un Mil Trescientos Noventa y cinco Quetzales Exactos
9	Clavos 2 1/2	27.00	Libras	Q.8.00	Ocho Quetzales Exactos	Q.216.00	Doscientos dieciséis Quetzales Exactos
					TOTAL	Q.204,985.62	Doscientos Cuatro Mil Novecientos Ochenta y Cinco Quetzales con Sesenta y Dos Centavo
DOSCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO QUETZALES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS							

TERCERA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMAS DE PAGO: El valor del presente contrato asciende a la suma de: **DOSCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO QUETZALES CON 62/100 (Q.204,985.62)**. el costo del proyecto será financiado y pagadero por esta Municipalidad de Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán según constancia de disponibilidad Presupuestaria No. 18, erogaciones que se cargaran al renglón 223 Fuente 21 Organismo 0101, Correlativo 0001 y programa 32, específico del presupuesto Municipal en vigencia; **FORMA DE PAGO** la forma de pago se hará de la siguiente manera: a) **UN SOLO PAGO** se dará un solo pago por la cantidad de: **DOSCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO QUETZALES CON 62/100 (Q.204,985.62)**. de conformidad a las bases de dicho proyecto, al firmarse, legalizarse el presente contrato, e inicio del proyecto bajo Acta de Inicio de Obras



Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes,
Departamento de Totonicapán.
3ra. avenida 4-24 zona 1.



Contrato No. 18-2026

Conservación Camino Rural Dotación de Materiales Sector Macario Paraje Pasaquiquim, Aldea Pitzal, San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

(entrega de materiales), el pago se efectuará posterior a revisión y estimación del avance físico de entrega del 100% por la Supervisión Municipal y la aprobación del Concejo Municipal. Y al estar finalizada la obra (entrega de materiales) y recibida de entera satisfacción por la Comisión

de Recepción de Obras Municipales, contando con el informe respectivo del Ingeniero supervisor de la consiguiente Acta de Recepción de Obra y finalizando con la respectiva Acta de Liquidación de Obras.



CUARTA: PLAZOS Y SANCIONES: EL CONTRATISTA está obligado a iniciar los trabajos de entrega de materiales del proyecto después de la aprobación de contrato y Acta de inicio de la misma el cual se compromete a entregar lo contratado en un plazo de DOS (02)

DIAS, contados a partir de la fecha del Acta de inicio de Obras y su Aprobación respectiva, en caso de no terminar total y satisfactoriamente los trabajos en el plazo señalado, EL CONTRATISTA pagará a LA MUNICIPALIDAD por cada día de atraso la suma equivalente al cero punto cinco por millar máximo (0.5x1000) del valor del contrato, mediante tabla de conformidad con la Ley en su Artículo 62 BIS y 85 de la Ley. Decreto 57-92, Reglamento 122-

2016 Reformado por el Acuerdo Gubernativo 147-2021. **QUINTA: LO RELATIVO AL COHECHO:** Yo EL CONTRATISTA: Felix Ancelmo Cholotío Ixtamer, Representante Legal de la Empresa MULTISERVICIOS EL ESFUERZO, Manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el capítulo III del título XIII del Decreto diecisiete guion setenta y tres (17-73) del Congreso de la República Código Penal.



Artículo 3 del Acuerdo Ministerial de Finanzas Publicas 24-2010. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el

Sistema Guatecompras y RGAE, en el caso de incumplir con lo establecido en el presente contrato. **SEXTA: CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR:** Los casos que ocurran considerados como fortuitos o de fuerza mayor que impidan el cumplimiento del presente



contrato obligan a las partes la responsabilidad, debiéndose producir comunicación escrita que pruebe el hecho ocurrido. **SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** a) Se obliga AL CONTRATISTA a ejecutar y entregar el material para los trabajos a entera sujeción de los planos y disposiciones especiales y técnicas suministradas para el efecto. **OCTAVA: GARANTÍAS:**

Pedrito Pérez

Administración 2024-2028

"Trabajando Juntos Por Un Mejor Municipio"

Conservación Camino Rural Dotación de Materiales Sector Macario Paraje Pasaquiquim, Aldea Pitzal, San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

EL CONTRATISTA está obligado a entregar a LA MUNICIPALIDAD las siguientes garantías: I. FIANZA DE CUMPLIMIENTO: EL CONTRATISTA deberá entregar a LA MUNICIPALIDAD una fianza equivalente al 10% del costo total,. Esta fianza estará vigente hasta que se extienda constancia de haber recibido satisfactoriamente los trabajos. Artículo 65 de la Ley de Contrataciones y Artículos 38 y 39 del Reglamento. II. FIANZA DE CONSERVACIÓN DE OBRA: EL CONTRATISTA deberá entregar a LA MUNICIPALIDAD la fianza de conservación equivalente al 15% conforme el Artículo 67 de la Ley de contrataciones del estado. conforme el Artículo 68 de la Ley de Contrataciones del estado. definitiva de la obra, conforme el Artículo 67 de la Ley de contrataciones del estado. Todas estas garantías en base al Decreto Ley 57-92, Reglamento 122-2016 y Reforma al Reglamento 147-2021. **NOVENA: OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD:** LA MUNICIPALIDAD se compromete a hacer efectivo el pago en el tiempo y formas estipuladas en el presente contrato. **DECIMA: PROHIBICIONES:** EL CONTRATISTA no podrá subcontratar total o parcialmente los trabajos objeto del presente contrato, quedándole prohibido ceder, grabar, enajenar o traspasar en cualquier forma los derechos u obligaciones que se adquieren en el presente contrato. **DÉCIMA PRIMERA: DECLARACIÓN JURADA:** EL REPRESENTANTE LEGAL: Felix Ancelmo Cholotío Ixtamer, Representante Legal de la Empresa MULTISERVICIOS EL ESFUERZO, declara bajo juramento solemne y voluntario que no se encuentra comprendido dentro de ninguna de las prohibiciones ni limitaciones contenidas en el inciso 10 del Artículo 19, 25 BIS, 26, 53 y artículo 80 de la Ley De Contrataciones del Estado Decreto Ley 57-92, Reglamento 122-2016 y Reforma al Reglamento 147-2021. **DÉCIMA SEGUNDA: INSPECCIÓN, RECEPCIÓN, LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO:** EL CONTRATISTA debe permitir en cualquier momento que las personas designadas por la Municipalidad, Comisión de Inicio, Recepción y Liquidación de Obras Municipales, Supervisor de Obras, Contraloría General de Cuentas u otras entidades de gobierno inspeccionen los trabajos (entrega de materiales), si los trabajos se ejecutaren de entera conformidad y satisfacción, EL CONTRATISTA entregará los materiales para los trabajos a la comisión de recepción, la que suscribirá el acta de recepción y formulará la liquidación correspondiente de conformidad con los artículos 55, 56 y 57 de la ley y 30 del Reglamento. **DÉCIMA TERCERA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se tendrá por terminado cuando ocurra cualquiera de las siguientes circunstancias. a) Por



Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes,
Departamento de Totonicapán.
3ra. avenida 4-24 zona 1.



Contrato No. 18-2026

Conservación Camino Rural Dotación de Materiales Sector Macario Paraje Pasaquiquim, Aidea Pitzal, San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

vencimiento de plazo, b) Por mutuo acuerdo de las partes, c) Por casos fortuitos o de fuerza mayor, y d) Si AL CONTRATISTA le fueren embargados bienes que afecten el cumplimiento del contrato. **DÉCIMA CUARTA: CONTROVERSIA:** Los otorgantes convienen expresamente que cualquier diferencia, controversia o reclamación que surja entre las partes derivadas del presente contrato administrativo serán resueltas a la mayor brevedad posible, por la vía conciliatoria, caso contrario se someterán a la competencia del tribunal de lo Contencioso Administrativo, señalando para recibir notificaciones o citaciones, por parte de LA MUNICIPALIDAD, el Edificio Municipal de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán con dirección en 3ra Avenida 4-24 Zona 1 San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán y EL CONTRATISTA en 06 Calle Zona 2, San Juan La Laguna, Sololá, Guatemala dirección donde se encuentran situadas las oficinas de la empresa MULTISERVICIOS EL ESFUERZO. **DÉCIMA QUINTA: IMPUESTOS Y RETENCIONES:** EL CONTRATISTA de conformidad con las Leyes de la materia queda obligado al pago de los impuestos correspondientes, así como cualquier otro pago tributario de cualquier naturaleza que establezcan las Leyes del país. **DÉCIMA SEXTA: APROBACIÓN:** Para que el presente contrato surta sus efectos, es requisito indispensable que sea aprobado por el Concejo Municipal de conformidad con el artículo 48 de la ley de contrataciones del estado, su reglamento y Reformas del mismo 57-92, 122-2016 y 147-2021. Así también la empresa CONSTRUCTORA ELBEWA, presentar autentica del presente contrato firmado sellado y timbrado. **DÉCIMA OCTAVA: ACEPTACIÓN:** Los comparecientes en las calidades con que respectivamente actúan aceptan el presente contrato en todas y cada una de sus cláusulas, sin hacerle modificación o enmienda alguna, la cual previa lectura íntegra y bien impuesto de su contenido, objeto y demás efectos legales correspondientes, lo ratifican, aceptan y firman al pie de la presente hoja y al margen de cada una de las demás, constanding el presente contrato de 08 páginas de papel membretado, en el mismo lugar y fecha consignados al principio. Damos fe.-----


Pedro Arael Pérez Ruano
Alcalde Municipal
San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán



Felix Ancelmo Cholotío Ixtamer
Representante Legal
MULTISERVICIOS EL ESFUERZO



Wagner Patricio Ajtún Pérez
Secretario Municipal



En el Municipio de San Bartolo Aguas Calientes, departamento de Totonicapán, a Cuatro días del mes de Mayo del año dos mil veintiséis, como NOTARIO PUBLICO DOY FE, a) Que las firmas que anteceden son auténticas por haber sido reconocidas en mi presencia el día de hoy por los señores PEDRO ARAEL PEREZ RUANO Y FELIX ANCELMO CHOLOTÍO IXTAMER. b) Que por no conocer a los

Pedrito Pérez

Administración 2024-2028

"Trabajando Juntos Por Un Mejor Municipio"

Conservación Camino Rural Dotación de Materiales Sector Macario Paraje Pasaquiquim, Aldea Pitzal, San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.


Signatarios se identifica el señor Pedro Araél Pérez Ruano, identificado con el número de identificación personal –DPI- Un Billón Novecientos Veintidós Mil Cero Sesenta y Seis Millones Doscientos Diez Mil Ochocientos Ocho (1922 06621 0808), extendido por el Registro Nacional de Personas Renap y Felix Ancelmo Cholutío Ixtamer, identificado con Documento Personal de Identificación –DPI- número: Dos Billones Setecientos Treinta y Tres Mil Novecientos Veintiún Millones Trescientos Diez Mil Setecientos Diecisiete (2733 92131 0717) extendido por el Registro Nacional de las Personas Renap. c) Que, leída la presente acta de legalización, la aceptan, ratifican y firman nuevamente ante el infrascrito Notario que de todo lo actuado Doy fe.



Pedro Araél Pérez Ruano
Alcalde Municipal
San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán




Felix Ancelmo Cholutío Ixtamer
Representante Legal
MULTISERVICIOS EL ESFUERZO




Wayner Patricio Ajtún Pérez
Secretario Municipal



ANTE MI.

LICENCIADO
Gustavo Adolfo Silvestre Reyes
Abogado y Notario

