



Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes,  
Departamento de Totonicapán.  
3ra. avenida 4-24 zona 1.



Contrato No. 66-2025

Conservación Camino Rural (Dotación de Materiales) Paraje Paxactup Aldea Choqui San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

**CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 66-2025 ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE  
SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPÁN; CUENTADANCIA No. 2022-  
800-808-22-001 Y LA EMPRESA: PROYMAC DE GUATEMALA.**

En el Municipio de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán, a Dieciséis días del mes de Diciembre de dos mil Veinticinco, constituidos en el Despacho Municipal de la Alcaldía Municipal de la Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán, ANTE MI:

*Wayner Patricio Ajtún Pérez, Secretario Municipal de la Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán* me identifico con mi Documento Personal de Identificación (DPI), con Código Único de Identificación (CUI) número: Un Billón Novecientos Ochenta y siete Mil Setecientos diez Millones Ochocientos cincuenta Mil Ochocientos Ocho (1987 71085 0808) Extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala, comparece por una parte: el Ciudadano PEDRO ARAEL PEREZ RUANO, de Cuarenta y Cinco años de edad, Soltero, guatemalteco, Comerciante, con domicilio y residencia en la

*Cabecera Municipal del Municipio de San Bartolo Aguas Calientes, del departamento de Totonicapán, me identifico con mi Documento Personal de Identificación (DPI), con Código Único de Identificación (CUI) número: Un Billón Novecientos Veintidós Mil Cero Sesenta y Seis Millones Doscientos Diez Mil Ochocientos Ocho (1922 06621 0808) extendida por el Registro Nacional de las Personas RENAP de la República de Guatemala, actúo en calidad de Alcalde*

*Municipal de la Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, del departamento de Totonicapán, la que acredito con el Acuerdo número: Doce Guion Dos mil veintitrés (12-2023)*

*de Adjudicación de Cargos emitida por la Junta Electoral Departamental de Totonicapán de fecha*

*Veinticuatro de Julio del año Dos Mil Veintitrés, y el Acta de Toma de Posesión del cargo número: cero Cinco guion dos mil veinticuatro (05-2024) de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro del Libro de Actas de Sesiones Extraordinarias del Honorable Concejo Municipal, señalando como lugar para recibir notificaciones o citaciones la sede de la Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, Del Departamento de Totonicapán, ubicada en Tercera avenida cuatro guion veinticuatro zona uno, San Bartolo Aguas Calientes, Del Departamento de Totonicapán, Ampliamente facultado por el Honorable Concejo Municipal de esta*

*Pedrito Pérez*

Administración 2024-2028

"Trabajando Juntos Por Un Mejor Municipio"

Conservación Camino Rural (Dotación de Materiales) Paraje Paxactup Aldea Choqui San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

Municipalidad, para celebrar el Presente Contrato; y que en adelante se denominará "LA MUNICIPALIDAD", y acta de adjudicación por parte de la Junta de Cotizaciones del proyecto: **CONSERVACION CAMINO RURAL (DOTACION DE MATERIALES) PARAJE PAXACTUP ALDEA CHOQUI, SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPAN**, número Cincuenta y Dos Guion Dos Mil Veinticinco (52-2025) punto Tercero, de fecha Quince de Diciembre del año dos mil Veinticinco (15/12/2,025) y Aprobación de Adjudicación por parte del Honorable Concejo Municipal, siendo el Punto SEXTO del Acta No. 51-2025 de Sesión Ordinaria, de fecha Quince de Diciembre del año dos mil Veinticinco (15/12/2,025); donde el Honorable Concejo Municipal Acordó nombrarme en representación de la municipalidad para suscribir el presente contrato cerrado, con la empresa: PROYMAC DE GUATEMALA, ubicada en Callejón 10, 5-98 Zona 6 Quetzaltenango, Guatemala referente al proyecto: **CONSERVACION CAMINO RURAL (DOTACION DE MATERIALES) PARAJE PAXACTUP ALDEA CHOQUI, SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPAN**, y que en lo sucesivo se denominará LA MUNICIPALIDAD: y por la otra parte: Luis Carlos Natareno Pérez, de 29 años de edad, Soltero, guatemalteco, Comerciante, con domicilio en Callejón 10, 5-98 Zona 6 Quetzaltenango, Guatemala, identificado con Documento Personal de Identificación -DPI CUI NO.- Tres Billones Cuatrocientos Sesenta y Ocho Mil Ochocientos Cincuenta y Un Millones Cuatrocientos Un Mil Cero Catorce (3468 85140 1014) extendido por el Registro Nacional de las Personas Renap de la República de Guatemala actúa y comparezco en mi calidad de Representante Legal de la Empresa: PROYMAC DE GUATEMALA, con Patente de Comercio número: Dieciséis Mil Ochocientos Catorce (16814) Registro Numero: Setecientos Noventa Mil Cuatrocientos Setenta y Cinco (790475) Folio Número: Quinientos Veinte (520), Libro Número: Un mil Cinco (1005), Categoría Única, expedida por el Registro Mercantil de la República de Guatemala; inscrito en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social I.G.S.S. bajo el número Patronal: Ciento Cincuenta y Seis Mil Ochocientos Treinta y Tres (156833); Inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria con el



Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes,  
Departamento de Totonicapán.  
3ra. avenida 4-24 zona 1.



Contrato No. 66-2025

Conservación Camino Rural (Dotación de Materiales) Paraje Paxactup Aldea Choqui San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.



Número de Identificación Tributaria (NIT) Cien Millones Cuatrocientos Setenta y Siete Mil Quinientos Veintiséis (100477526), Inscrito en el Registro General de Adquisiciones de Estado -RGAE- Folio No. 74284, del libro de inscripciones registro No. 10731 del libro de Registro de Proveedores, en estatus HABILITADO y que en lo sucesivo se le denominará el CONTRATISTA y que en lo sucesivo se le denominará el CONTRATISTA, ambos comparecientes manifestamos ser de las generales arriba indicadas, hallarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y en el pleno uso de los mismos, por el presente acto celebramos CONTRATO de acuerdo a las siguientes

Cláusulas; PRIMERA: BASE LEGAL: El presente contrato se suscribe con fundamento en el procedimiento de Cotizaciones llevado a cabo por la Junta de Cotización de esta Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, departamento de Totonicapán, publicado en el Sistema de Guatecompras, al tenor de lo que para el efecto establece el Decreto Ley 57-92 del Congreso de La República, Ley de Contrataciones del Estado, reglamento Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016) reformado por el Acuerdo Gubernativo Número 147-2021, que en lo sucesivo se denominará LA LEY, de cuyo resultado la junta de Cotizaciones adjudicó a la empresa: PROYMAC DE GUATEMALA, el proyecto: **CONSERVACION CAMINO RURAL (DOTACION DE MATERIALES) PARAJE PAXACTUP ALDEA CHOQUI, SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPAN**, según acta de adjudicación de la Junta de Cotizaciones en su Punto. TERCERO. Acta No. 52-2025 de fecha Quince de Diciembre del año 2025, así como su Aprobación mediante Acuerdo Municipal según Punto SEXTO del Acta No. 51-2025 de fecha Quince de Diciembre del año dos mil veinticinco (15/12/2,025) Sesión Ordinaria y cumpliendo los tiempos de conformidad al Artículo 101 de la Ley de Contrataciones del Estado y Numeral 2 y 3 del Artículo 2 de la Reforma al Reglamento 147-2021. SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: El contratista se compromete a ejecutar y entregar materiales de los trabajos del proyecto: **CONSERVACION CAMINO RURAL (DOTACION DE MATERIALES) PARAJE PAXACTUP ALDEA CHOQUI, SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPAN**, MATERIALES, trabajos que se ejecutarán y entregaran de conformidad con las especificaciones generales y técnicas, planos diseños que fueron elaborados para el efecto, para la realización y entrega de materiales de este

Pedrito Pérez

Administración 2024-2028

"Trabajando Juntos Por Un Mejor Municipio"

Conservación Camino Rural (Dotación de Materiales) Paraje Paxactup Aldea Choqui San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

trabajo el contratista deberá ejecutar y/o entregar materiales del renglón de trabajo que se detallan a continuación:

RENGLONES DE TRABAJO							
NO.	RENGLON	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO EN LETRAS	TOTAL	TOTAL EN LETRAS
1	Cemento Tipo Portland 4000 PSI	2512.00	Sacos	Q.89.00	Ochenta y Nueve Quetzales Exactos	Q. 223,568.00	Doscientos Veintitrés Mil Quinientos Sesenta y Ocho Quetzales Exactos
2	Arena	206.00	M3	Q. 325.00	Trescientos Veinticinco Quetzales Exactos	Q.66,950.00	Sesenta y Seis mil Novecientos Cincuenta Quetzales Exactos
3	Piedrin Triturado	206.00	M3	Q. 350.00	Trescientos Cincuenta Quetzales Exactos	Q 72,100.00	Setenta y Dos Mil Cien Quetzales Exactos
4	Alambre de Amarre	20.00	Libras	Q.11.00	Once Quetzales Exactos	Q. 220.00	Doscientos Veinte Quetzales Exactos
5	Antisol ( 18 l )	19.00	Cubetas	Q. 850.00	Ochocientos cincuenta Quetzales Exactos	Q. 16,150.00	Dieciséis Mil Ciento Cincuenta Quetzales Exactos
6	Sello Asfaltico	6.00	Cubetas	Q. 1,600.00	Un Mil Seiscientos Quetzales Exactos	Q. 9,600.00	Nueve Mil Seiscientos Quetzales Exactos
7	Pintura de Trafico	4.00	Cubetas	Q. 2,400.00	Dos Mil cuatrocientos Quetzales Exactos	Q. 9,600.00	Nueve Mil Seiscientos Quetzales Exactos
8	Diluidor de Pintura	4.00	Galones	Q. 449.44	Cuatrocientos Cuarenta y nueve quetzales con Cuarenta y Cuatro Centavos	Q. 1,797.76	Un Mil Setecientos Noventa y Siete Quetzales con Setenta y Seis Centavos
					TOTAL	Q.399,985.76	Trescientos Noventa y Nueve Mil Novecientos Ochenta y Cinco Quetzales con Setenta y Seis Centavos.
TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO QUETZALES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS							

**TERCERA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMAS DE PAGO:** El valor del presente contrato asciende a la suma de: TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO QUETZALES CON 76/100 (Q.399,985.76). el costo del proyecto será financiado y pagadero por esta Municipalidad de Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán según constancia de disponibilidad Presupuestaria No. 73, erogaciones que se cargaran al renglón 223, 261, 265, 267, 274 y 281 Organismo 0101, Correlativo 0001, y programa 32, específico del presupuesto Municipal en vigencia; **FORMA DE PAGO** la forma de pago se hará de la siguiente manera: a) UN SOLO PAGO se dará un solo pago por la cantidad de: TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE



Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes,  
Departamento de Totonicapán.  
3ra. avenida 4-24 zona 1.



Contrato No. 66-2025

Conservación Camino Rural (Dotación de Materiales) Paraje Paxactup Aldea Choqui San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO QUETZALES CON 76/100 (Q.399,985.76). de conformidad a las bases de dicho proyecto, al firmarse, legalizarse el presente contrato, e inicio del proyecto bajo Acta de Inicio de Obras (entrega de materiales), el pago se efectuará posterior a revisión y estimación del avance físico de entrega del 100% por la Supervisión Municipal y la aprobación del Concejo Municipal. Y al estar finalizada la obra (entrega de materiales) y recibida de entera satisfacción por la Comisión de Recepción de Obras Municipales, contando con el informe respectivo del Ingeniero supervisor y la consiguiente Acta de Recepción de Obra y finalizando con la respectiva Acta de Liquidación de Obras. **CUARTA: PLAZOS Y SANCIONES:** EL CONTRATISTA está obligado a iniciar los trabajos de entrega de materiales del proyecto después de la aprobación de contrato y Acta de inicio de la misma el cual se compromete a entregar lo contratado en un plazo de DOS (02) DIAS, contados a partir de la fecha del Acta de inicio de Obras y su Aprobación respectiva, en caso de no terminar total y satisfactoriamente los trabajos en el plazo señalado, EL CONTRATISTA pagará a LA MUNICIPALIDAD por cada día de atraso la suma equivalente al cero punto cinco por millar máximo (0.5x1000) del valor del contrato, mediante tabla de conformidad con la Ley en su Artículo 62 BIS y 85 de la Ley. Decreto 57-92, Reglamento 122-2016 Reformado por el Acuerdo Gubernativo 147-2021. **QUINTA: LO RELATIVO AL COHECHO:** Yo EL CONTRATISTA:

Luis Carlos Natareno Pérez, Representante Legal de la Empresa PROYMAC DE GUATEMALA, Manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el capítulo III del título XIII del Decreto diecisiete guion setenta y tres (17-73) del Congreso de la República Código Penal. Artículo 3 del Acuerdo Ministerial de Finanzas Publicas 24-2010. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema Guatecompras y RGAE, en el caso de incumplir con lo establecido en el presente contrato. **SEXTA: CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR:** Los casos que ocurran considerados como fortuitos o de fuerza mayor que impidan el cumplimiento del presente contrato obligan a las partes la responsabilidad, debiéndose producir comunicación escrita que pruebe el hecho ocurrido. **SEPTIMA: OBLIGACIONES**

Pedrito Pérez

Administración 2024-2028

"Trabajando Juntos Por Un Mejor Municipio"

Conservación Camino Rural (Dotación de Materiales) Paraje Paxactup Aldea Choqui San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

**DEL CONTRATISTA:** a) Se obliga AL CONTRATISTA a ejecutar y entregar el material para los trabajos a entera sujeción de los planos y disposiciones especiales y técnicas suministradas para el efecto. **OCTAVA: GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA está obligado a entregar a LA MUNICIPALIDAD las siguientes garantías: I. FIANZA DE CUMPLIMIENTO: EL CONTRATISTA deberá entregar a LA MUNICIPALIDAD una fianza equivalente al 10% del costo total,. Esta fianza estará vigente hasta que se extienda constancia de haber recibido satisfactoriamente los trabajos. Artículo 65 de la Ley de Contrataciones y Artículos 38 y 39 del Reglamento. II. FIANZA DE CONSERVACIÓN DE OBRA: EL CONTRATISTA deberá entregar a LA MUNICIPALIDAD la fianza de conservación equivalente al 15% conforme el Artículo 67 de la Ley de contrataciones del estado. conforme el Artículo 68 de la Ley de Contrataciones del estado. definitiva de la obra, conforme el Artículo 67 de la Ley de contrataciones del estado. Todas estas garantías en base al Decreto Ley 57-92, Reglamento 122-2016 y Reforma al Reglamento 147-2021. **NOVENA: OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD:** LA MUNICIPALIDAD se compromete a hacer efectivo el pago en el tiempo y formas estipuladas en el presente contrato. **DECIMA: PROHIBICIONES:** EL CONTRATISTA no podrá subcontratar total o parcialmente los trabajos objeto del presente contrato, quedándose prohibido ceder, grabar, enajenar o traspasar en cualquier forma los derechos u obligaciones que se adquieran en el presente contrato. **DÉCIMA PRIMERA: DECLARACIÓN JURADA:** EL REPRESENTANTE LEGAL: Luis Carlos Natareno Pérez, en su calidad de Representante Legal de la empresa PROYMAC DE GUATEMALA, declara bajo juramento solemne y voluntario que no se encuentra comprendido dentro de ninguna de las prohibiciones ni limitaciones contenidas en el inciso 10 del Artículo 19, 25 BIS, 26, 53 y artículo 80 de la Ley De Contrataciones del Estado Decreto Ley 57-92, Reglamento 122-2016 y Reforma al Reglamento 147-2021. **DÉCIMA SEGUNDA: INSPECCIÓN, RECEPCIÓN, LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO:** EL CONTRATISTA debe permitir en cualquier momento que las personas designadas por la Municipalidad, Comisión de Inicio, Recepción y Liquidación de Obras Municipales, Supervisor de Obras, Contraloría General de Cuentas u otras entidades de gobierno inspeccionen los trabajos (entrega de materiales), si los trabajos se ejecutaren de entera conformidad y satisfacción, EL CONTRATISTA



Contrato No. 66-2025

Conservación Camino Rural (Dotación de Materiales) Paraje Paxactup Aldea Choqui San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

Wayner Patricio Ajtún Pérez  
Secretario Municipal



En el Municipio de San Bartolo Aguas Calientes, departamento de Totonicapán, a Dieciséis días del mes de Diciembre del año dos mil veinticinco, como NOTARIO PUBLICO DOY FE, a) Que las firmas que anteceden son auténticas por haber sido reconocidas en mi presencia el día de hoy por los señores PEDRO ARAEL PEREZ RUANO Y LUIS CARLOS NATARENO PEREZ. b) Que por no conocer a los Signatarios se identifica el señor Pedro Araél Pérez Ruano, identificado con el número de identificación personal -DPI- Un Billón Novecientos Veintidós Mil Cero Sesenta y Seis Millones Doscientos Diez Mil Ochocientos Ocho (1922 06621 0808), extendido por el Registro Nacional de Personas Renap y Luis Carlos Natareno Pérez, Identificado con Documento Personal de Identificación -DPI- número: Tres Billones Cuatrocientos Sesenta y Ocho Mil Ochocientos Cincuenta y Un Millones Cuatrocientos Un Mil Cero Catorce (3468 85140 1014) extendido por el Registro Nacional de las Personas Renap. c) Que, leída la presente acta de legalización, la aceptan, ratifican y firman nuevamente ante el infrascrito Notario que de todo lo actuado Doy fe.

Pedro Araél Pérez Ruano  
Alcalde Municipal  
San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán



Luis Carlos Natareno Pérez  
Representante Legal

PROYMAC DE GUATEMALA  
Avenda salida a Olinteque Zona 6, Quetzaltenango  
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, ELECTRICIDAD  
VENTA Y COMPRA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN  
ALQUILER DE MARINARIA

Wayner Patricio Ajtún Pérez  
Secretario Municipal



ANTE MI:

