



Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes,
Departamento de Totonicapán.
3ra. avenida 4-24 zona 1.



Contrato No. 05-2025

Conservación Camino Rural Dotación de Materiales Paraje Chojabalac Aldea Tierra Blanca, San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 05-2025 ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPÁN; CUENTADANCIA No. 2022-800-808-22-001 Y LA EMPRESA: FERRETERIA LA ESTRELLA.



Yo, el Municipio de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán, a Diez días del mes de Enero de dos mil Veinticinco, constituidos en el Despacho Municipal de la Alcaldía Municipal de la Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán, ANTE MI: Wayner Patricio Ajtún Pérez, Secretario Municipal de la Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán me identifico con mi Documento Personal de Identificación (DPI), con Código Único de Identificación (CUI) número: Un Billón Novecientos Ochenta y siete Mil Setecientos diez Millones Ochocientos cincuenta Mil Ochocientos Ocho (1987 71085 0808) Extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala, comparece por una parte: el Ciudadano PEDRO ARAEL PEREZ RUANO, de Cuarenta y Cuatro años de edad, Soltero, guatemalteco, Comerciante, con domicilio y residencia en la Cabecera Municipal del Municipio de San Bartolo Aguas Calientes, del departamento de Totonicapán, me identifico con mi Documento Personal de Identificación (DPI), con Código Único de Identificación (CUI) número: Un Billón Novecientos Veintidós Mil Cero Sesenta y Seis Millones Doscientos Diez Mil Ochocientos Ocho (1922 06621 0808) extendida por el Registro Nacional de las Personas RENAP de la República de Guatemala, actúo en calidad de Alcalde Municipal de la Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, del departamento de Totonicapán, la que acredito con el Acuerdo número: Doce Guión Dos mil veintitrés (12-2023) de Adjudicación de Cargos emitida por la Junta Electoral Departamental de Totonicapán de fecha Veinticuatro de Julio del año Dos Mil Veintitrés, y el Acta de Toma de Posesión del cargo número: cero Cinco guion dos mil veinticuatro (05-2024) de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro del Libro de Actas de Sesiones Extraordinarias del Honorable Concejo Municipal, señalando como lugar para recibir notificaciones o citaciones la sede de la Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, Del Departamento de Totonicapán, ubicada en Tercera avenida cuatro guion veinticuatro zona uno, San Bartolo Aguas Calientes, Del Departamento de Totonicapán, Ampliamente facultado por el Honorable Concejo Municipal de esta Municipalidad, para celebrar el

Pedrito Pérez

Administración 2024-2028

"Trabajando Juntos Por Un Mejor Municipio"

Conservación Camino Rural Dotación de Materiales Paraje Chojabalac Aldea Tierra Blanca, San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

Presente Contrato; y que en adelante se denominará "LA MUNICIPALIDAD", y acta de adjudicación por parte de la Junta de Cotizaciones del proyecto: CONSERVACION CAMINO RURAL DOTACION DE MATERIALES PARAJE CHOJABALAC ALDEA TIERRA BLANCA, SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPAN, número Cuarenta y Cuatro Guion Dos Mil Veinticuatro (44-2024) punto Tercero, de fecha Veintiséis de Diciembre del año dos mil Veinticuatro (26/12/2,024) y Aprobación de Adjudicación por parte del Honorable Concejo Municipal, siendo el Punto QUINTO del Acta No. 01-2025 de Sesión Extraordinaria, de fecha del Ocho de Enero del año dos mil Veinticinco (08/01/2,025); donde el Honorable Concejo Municipal Acordó nombrarme en representación de la municipalidad para suscribir el presente contrato cerrado, con la empresa: FERRETERIA LA ESTRELLA, ubicada en Los Tuices San Andrés Xecul, Totonicapán, Guatemala referente al proyecto: CONSERVACION CAMINO RURAL DOTACION DE MATERIALES PARAJE CHOJABALAC ALDEA TIERRA BLANCA, SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPAN, y que en lo sucesivo se denominará LA MUNICIPALIDAD: y por la otra parte: La Representante Legal ciudadana: Maria Adelia Uz Lux, de 30 años de edad, Soltera, guatemalteca, Comerciante, con domicilio en Los Tuices San Andrés Xecul, Totonicapán, Guatemala, identificado con Documento Personal de Identificación –DPI CUI NO.- Dos Billones Setecientos Ochenta y Tres Mil Trescientos Seis Millones Setecientos Treinta Mil Ochocientos Seis (2783 30673 0806) extendido por el Registro Nacional de las Personas Renap de la República de Guatemala actúa y comparezco en mi calidad de Representante Legal de la Empresa: FERRETERIA LA ESTRELLA, con Patente de Comercio número: Ciento Once Mil Doscientos Cuarenta (111240) Registro No. Ochocientos Cincuenta y Dos Mil Ciento Ochenta y Ocho (852188,) Folio Número Doscientos Sesenta y Dos (262), Libro Número: Un Mil Sesenta y Siete (1067), Categoría Única, expedida por el Registro Mercantil de la República de Guatemala; Inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria con el Número de Identificación Tributaria (NIT) Ochenta y Nueve Millones Ciento Cuatro Mil



Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes,
Departamento de Totonicapán.
3ra. avenida 4-24 zona 1.



Contrato No. 05-2025

Conservación Camino Rural Dotación de Materiales Paraje Chojabalac Aldea Tierra Blanca, San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

Setecientos Ochenta y Uno (89104781), Inscrito en el Registro General de Adquisiciones

de Estado -RGAE- Folio No. 123660, del libro de inscripciones registro No. 11121 del

Libro de Registro de Proveedores, en estatus HABILITADO y que en lo sucesivo se le

denominará el CONTRATISTA, ambos comparecientes manifestamos ser de las

generales arriba indicadas, hallarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y en

el pleno uso de los mismos, por el presente acto celebramos CONTRATO de acuerdo a las

siguientes Cláusulas; PRIMERA: BASE LEGAL: El presente contrato se suscribe con

fundamento en el procedimiento de Cotizaciones llevado a cabo por la Junta de Cotización de esta

Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, departamento de Totonicapán, publicado en el

Sistema de Guatecompras, al tenor de lo que para el efecto establece el Decreto Ley 57-92 del

Congreso de La República, Ley de Contrataciones del Estado, reglamento Acuerdo Gubernativo

número ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016) reformado por el Acuerdo

Gubernativo Número 147-2021, que en lo sucesivo se denominará LA LEY, de cuyo resultado la

junta de Cotizaciones adjudicó a la empresa: FERRETERIA LA ESTRELLA, el proyecto:

CONSERVACION CAMINO RURAL DOTACION DE MATERIALES PARAJE

CHOJABALAC ALDEA TIERRA BLANCA, SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES,

TOTONICAPAN, según acta de adjudicación de la Junta de Cotizaciones en su Punto.

TERCERO. Acta No. 44-2024 de fecha Veintiséis de Diciembre del año 2024, así como su

Aprobación mediante Acuerdo Municipal según Punto QUINTO del Acta No. 01-2025 de fecha

Ocho de Enero del año dos mil veinticinco (08/01/2,025) Sesión Extraordinaria y cumpliendo los

tiempos de conformidad al Artículo 101 de la Ley de Contrataciones del Estado y Numeral 2 y 3

del Artículo 2 de la Reforma al Reglamento 147-2021. SEGUNDA: OBJETO DEL

CONTRATO: El contratista se compromete a ejecutar y entregar materiales de los trabajos del

proyecto: **CONSERVACION CAMINO RURAL DOTACION DE MATERIALES PARAJE**

CHOJABALAC ALDEA TIERRA BLANCA, SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES,

TOTONICAPAN, MATERIALES, trabajos que se ejecutarán y entregaran de conformidad con

las especificaciones generales y técnicas, planos y diseños que fueron elaborados para el efecto,

Pedrito Pérez

Administración 2024-2028

"Trabajando Juntos Por Un Mejor Municipio"



Contrato No. 05-2025

Conservación Camino Rural Dotación de Materiales Paraje Chojabalac Aldea Tierra Blanca, San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

para la realización de este trabajo el contratista deberá ejecutar y/o entregar los renglones de trabajo que se detallan a continuación:-----

No.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO EN LETRAS	TOTAL	TOTAL EN LETRAS
1	Cal	1.00	Sacos	Q 45.00	Cuarenta y cinco quetzales exactos	Q 45.00	Cuarenta y cinco quetzales exactos
2	Material granular	91.00	M3	Q 180.00	Ciento ochenta quetzales exactos	Q 16,380.00	Dieciséis mil trescientos ochenta quetzales exactos
3	Cemento	765.00	Sacos	Q 89.00	Ochenta y nueve quetzales exactos	Q 68,085.00	Sesenta y ocho mil ochenta y cinco quetzales exactos
4	Arena de río	55.00	M3	Q 320.00	Trescientos veinte quetzales exactos	Q 17,600.00	Diecisiete mil seiscientos quetzales exactos
5	Piedrín	55.00	M3	Q 350.00	Trescientos cincuenta quetzales exactos	Q 19,250.00	Diecinueve mil doscientos cincuenta quetzales exactos
6	Alambre de amarre	25.00	Libra	Q 10.00	Diez quetzales exactos	Q 250.00	Doscientos cincuenta quetzales exactos
7	Clavo 3"	5.00	Libra	Q 10.00	Diez quetzales exactos	Q 50.00	Cincuenta quetzales exactos
8	Clavo de 2 1/2"	5.00	Libra	Q 10.00	Diez quetzales exactos	Q 50.00	Cincuenta quetzales exactos
9	Antisol	1.00	Cubetas	Q 765.00	Setecientos sesenta y cinco quetzales exactos	Q 765.00	Setecientos sesenta y cinco quetzales exactos
10	Sello Asfáltico para juntas	1.00	Cubetas	Q 1,397.35	Un mil trescientos noventa y siete quetzales con 35/100 ctv	Q 1,397.35	Un mil trescientos noventa y siete quetzales con 35/100
11	Pintura tráfico pesado	1.00	Cubetas	Q 950.00	Novcientos cincuenta quetzales exactos	Q 950.00	Novcientos cincuenta quetzales exactos
12	Rodos	1.00	Unidad	Q 31.00	Treinta y un quetzales exactos	Q 31.00	Treinta y un quetzales exactos
13	Brochas	1.00	Unidad	Q 30.00	Treinta quetzales exactos	Q 30.00	Treinta quetzales exactos
14	Thiner	2.00	Galones	Q 55.00	Cincuenta y cinco quetzales exactos	Q 110.00	Ciento diez quetzales exactos
TOTAL						Q 124,993.35	Cento veinticuatro mil novecientos noventa y tres quetzales con 35/100 ctv

TERCERA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMAS DE PAGO: El valor del presente contrato asciende a la suma de: **CIENTO VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES QUETZALES CON 35/100 (Q.124,993.35)**. el costo del proyecto será financiado y pagadero por esta Municipalidad de Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán según constancia de disponibilidad Presupuestaria No. 01, erogaciones que se cargaran al renglón 223 Fuente 32-0101-0014, específico del presupuesto Municipal en vigencia; **FORMA DE PAGO** la forma de pago se hará de la siguiente manera: a) **UN SOLO PAGO** se dará un solo pago por la cantidad de: **CIENTO VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES QUETZALES CON 35/100 (Q.124,993.35)**. de conformidad a las bases de dicho proyecto, al firmarse, legalizarse el presente contrato, e inicio del proyecto bajo Acta de Inicio de Obras, el pago se efectuará posterior a revisión y estimación del avance físico de entrega del 100% por la Supervisión Municipal y la



Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes,
Departamento de Totonicapán.
3ra. avenida 4-24 zona 1.



Contrato No. 05-2025

Conservación Camino Rural Dotación de Materiales Paraje Chojabalac Aldea Tierra Blanca, San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

aprobación del Concejo Municipal. Y al estar finalizada la obra y recibida de entera satisfacción por la Comisión de Recepción de Obras Municipales, contando con el informe respectivo del Ingeniero supervisor y la consiguiente Acta de Recepción de Obra y finalizando con la respectiva

Acta de Liquidación de Obras. **CUARTA: PLAZOS Y SANCIONES: EL CONTRATISTA** obligado a iniciar los trabajos de entrega de materiales del proyecto después de la aprobación de contrato y Acta de inicio de la misma el cual se compromete a entregar lo contratado en un plazo de **DOS (02) DIAS**, contados a partir de la fecha del Acta de inicio de Obras y su

Aprobación respectiva, en caso de no terminar total y satisfactoriamente los trabajos en el plazo señalado, **EL CONTRATISTA** pagará a LA MUNICIPALIDAD por cada día de atraso la suma equivalente al cero punto cinco por millar máximo (0.5x1000) del valor del contrato, mediante

tabla de conformidad con la Ley en su Artículo 62 BIS y 85 de la Ley. Decreto 57-92, Reglamento 122-2016 Reformado por el Acuerdo Gubernativo 147-2021. **QUINTA: LO**

RELATIVO AL COHECHO: Yo **EL CONTRATISTA: María Adelia Uz Lux**, Representante Legal de la Empresa **FERRETERIA LA ESTRELLA**, Manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el capítulo III del título XIII del Decreto diecisiete guion setenta y tres (17-73) del Congreso de la República Código Penal.

Artículo 3 del Acuerdo Ministerial de Finanzas Publicas 24-2010. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema Guatecompras y RGAE, en el caso de incumplir con lo establecido en el presente contrato. **SEXTA: CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR:** Los casos que ocurran considerados como fortuitos o de fuerza mayor que impidan el cumplimiento del presente contrato obligan a las partes la responsabilidad, debiéndose producir comunicación escrita que pruebe el hecho ocurrido. **SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** a) Se obliga

AL CONTRATISTA a ejecutar y entregar el material para los trabajos a entera sujeción de los planos y disposiciones especiales y técnicas suministradas para el efecto. **OCTAVA: GARANTÍAS:** **EL CONTRATISTA** está obligado a entregar a LA MUNICIPALIDAD las siguientes garantías: I. **FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** **EL CONTRATISTA** deberá entregar a LA MUNICIPALIDAD

Pedrito Pérez

Administración 2024-2028

"Trabajando Juntos Por Un Mejor Municipio"

Conservación Camino Rural Dotación de Materiales Paraje Chojabalac Aldea Tierra Blanca, San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

una fianza equivalente al 10% del costo total,. Esta fianza estará vigente hasta que se extienda constancia de haber recibido satisfactoriamente los trabajos. Artículo 65 de la Ley de Contrataciones y Artículos 38 y 39 del Reglamento. **II. FIANZA DE CONSERVACIÓN DE OBRA:** EL CONTRATISTA deberá entregar a LA MUNICIPALIDAD la fianza de conservación equivalente al 15% conforme el Artículo 67 de la Ley de contrataciones del estado. **III. FIANZA DE SALDOS DEUDORES:** EL CONTRATISTA deberá entregar a LA MUNICIPALIDAD esta fianza de saldos deudores por el equivalente al 5% del valor total del contrato, conforme el Artículo 68 de la Ley de Contrataciones del estado. definitiva de la obra, conforme el Artículo 67 de la Ley de contrataciones del estado. Todas estas garantías en base al Decreto Ley 57-92, Reglamento 122-2016 y Reforma al Reglamento 147-2021. **NOVENA: OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD:** LA MUNICIPALIDAD se compromete a hacer efectivo el pago en el tiempo y formas estipuladas en el presente contrato. **DECIMA: PROHIBICIONES:** EL CONTRATISTA no podrá subcontratar total o parcialmente los trabajos objeto del presente contrato, quedándole prohibido ceder, grabar, enajenar o traspasar en cualquier forma los derechos u obligaciones que se adquieren en el presente contrato. **DÉCIMA PRIMERA: DECLARACIÓN JURADA:** EL REPRESENTANTE LEGAL: María Adelia Uz Lux, en su calidad de Representante Legal de la empresa FERRETERIA LA ESTRELLA, declara bajo juramento solemne y voluntario que no se encuentra comprendido dentro de ninguna de las prohibiciones ni limitaciones contenidas en el inciso 10 del Artículo 19, 25 BIS, 26, 53 y artículo 80 de la Ley De Contrataciones del Estado Decreto Ley 57-92, Reglamento 122-2016 y Reforma al Reglamento 147-2021. **DÉCIMA SEGUNDA: INSPECCIÓN, RECEPCIÓN, LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO:** EL CONTRATISTA debe permitir en cualquier momento que las personas designadas por la Municipalidad, Comisión de Inicio, Recepción y Liquidación de Obras Municipales, Supervisor de Obras, Contraloría General de Cuentas u otras entidades de gobierno inspeccionen los trabajos, si los trabajos se ejecutaren de entera conformidad y satisfacción, EL CONTRATISTA entregará los materiales para los trabajos a la comisión de recepción, la que suscribirá el acta de recepción y formulará la liquidación correspondiente de conformidad con los artículos 55, 56 y 57 de la ley y 30 del Reglamento. **DÉCIMA TERCERA: TERMINACIÓN DEL**



Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes,
Departamento de Totonicapán.
3ra. avenida 4-24 zona 1.



Contrato No. 05-2025

Conservación Camino Rural Dotación de Materiales Paraje Chojabalac Aldea Tierra Blanca, San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

CONTRATO: El contrato se tendrá por terminado cuando ocurra cualquiera de las siguientes circunstancias. a) Por vencimiento de plazo, b) Por mutuo acuerdo de las partes, c) Por casos fortuitos o de fuerza mayor, y d) Si AL CONTRATISTA le fueren embargados bienes que afecten el cumplimiento del contrato. **DÉCIMA CUARTA: CONTROVERSIAS:** Los otorgantes convienen expresamente que cualquier diferencia, controversia o reclamación que surja entre las partes derivadas del presente contrato administrativo serán resueltas a la mayor brevedad posible, por la vía conciliatoria, caso contrario se someterán a la competencia del tribunal de lo Contencioso Administrativo, señalando para recibir notificaciones o citaciones, por parte de LA MUNICIPALIDAD, el Edificio Municipal de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán con dirección en 3ra Avenida 4-24 Zona 1 San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán y EL CONTRATISTA en Los Tuices, San Andrés Xecul, Totonicapán dirección donde se encuentran situadas las oficinas de la empresa FERRETERIA LA ESTRELLA. **DÉCIMA QUINTA: IMPUESTOS Y RETENCIONES:** EL CONTRATISTA de conformidad con las Leyes de la materia queda obligado al pago de los impuestos correspondientes, así como cualquier otro pago tributario de cualquier naturaleza que establezcan las Leyes del país. **DÉCIMA SEXTA: APROBACIÓN:** Para que el presente contrato surta sus efectos, es requisito indispensable que sea aprobado por el Concejo Municipal de conformidad con el artículo 48 de la ley de contrataciones del estado, su reglamento y Reformas del mismo 57-92, 122-2016 y 147-2021. Así también la empresa FERRETERIA LA ESTRELLA, presentar autentica del presente contrato firmados sellados y timbrados. **DÉCIMA OCTAVA: ACEPTACIÓN:** Los comparecientes en las calidades con que respectivamente actúan aceptan el presente contrato en todas y cada una de sus cláusulas, sin hacerle modificación o enmienda alguna, la cual previa lectura íntegra y bien impuesto de su contenido, objeto y demás efectos legales correspondientes, lo ratifican, aceptan y firman al pie de la presente hoja y al margen de cada una de las demás, constando el presente contrato de 08 páginas de papel membretado, en el mismo lugar y fecha consignados al principio. Damos fe.




Pedro Arriél Pérez
Alcalde Municipal
San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán


María Adelia Uz Lux
Representante Legal
FERRETERIA LA ESTRELLA

Contrato No. 05-2025

Conservación Camino Rural Dotación de Materiales Paraje Chojabalac Aldea Tierra Blanca, San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

Wayner Patricio Ajtún Pérez
Secretario Municipal



En el Municipio de San Bartolo Aguas Calientes, departamento de Totonicapán, a los Diez días del mes de Enero del año dos mil veinticinco, como NOTARIO PUBLICO DOY FE, a) Que las firmas que anteceden son auténticas por haber sido reconocidas en mi presencia el día de hoy por los señores PEDRO ARAEL PEREZ RUANO Y MARIA ADELIA UZ LUX. b) Que por no conocer a los Signatarios se identifica el señor Pedro Araél Pérez Ruano, identificado con el número de identificación personal -DPI- Un Billón Novecientos Veintidós Mil Cero Sesenta y Seis Millones Doscientos Diez Mil Ochocientos Ocho (1922 06621 0808) extendido por el Registro Nacional de Personas Renap y María Adelia Uz Lux, con Documento Personal de Identificación -DPI- número: Dos Billones Setecientos Ochenta y Tres Mil Trescientos Seis Millones Setecientos Treinta Mil Ochocientos Seis (2783 30673 0806) extendido por el Registro Nacional de las Personas Renap. c) Que, leída la presente acta de legalización, la aceptan, ratifican y firman nuevamente ante el infrascrito Notario que de todo lo actuado Doy fe.

Pedro Araél Pérez Ruano
Alcalde Municipal
San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán



María Adelia Uz Lux
Representante Legal
FERRETERIA LA ESTRELLA



Wayner Patricio Ajtún Pérez
Secretario Municipal



ANTE MI:

Maura Esmeralda Champet Ixcoy

Licenciada
Maura Esmeralda Champet Ixcoy
ABOGADA Y NOTARIA

