



Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes,
Departamento de Totonicapán.
3ra. avenida 4-24 zona 1.



Contrato No. 25-2024

Mejoramiento Camino Rural Carretera del Puente al Empedrado Paraje Pacuntze San Bartolo Aguas Calientes,
Totonicapán.

CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 25-2024 ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPÁN; CUENTADANCIA No. 2022-800-808-22-001 Y LA EMPRESA: EKO INGENIERIA Y CONSTRUCCION.

En el Municipio de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán, a Un día del mes de Octubre de dos mil Veinticuatro, constituidos en el Despacho Municipal de la Alcaldía Municipal de la

Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán, ANTE MI: Wayner Patricio Aytún Pérez, Secretario Municipal de la Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes,

Totonicapán me identifico con mi Documento Personal de Identificación (DPI), con Código Único de Identificación (CUI) número: Un Billón Novecientos Ochenta y siete Mil Setecientos diez Millones Ochocientos cincuenta Mil Ochocientos Ocho (1987 71085 0808) Extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala, comparece por

esta parte: el Ciudadano PEDRO ARAEL PEREZ RUANO, de Cuarenta y Cuatro años de edad, Soltero, guatemalteco, Comerciante, con domicilio y residencia en la Cabecera Municipal del Municipio de San Bartolo Aguas Calientes, del departamento de Totonicapán, me identifico

con mi Documento Personal de Identificación (DPI), con Código Único de Identificación (CUI) número: Un Billón Novecientos Veintidós Mil Cero Sesenta y Seis Millones Doscientos Diez

Mil Ochocientos Ocho (1922 06621 0808) extendida por el Registro Nacional de las Personas RENAP de la República de Guatemala, actúo en calidad de Alcalde Municipal de la Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, del departamento de Totonicapán, la que acredito con el Acuerdo número: Doce Guión Dos mil veintitrés (12-2023) de Adjudicación de

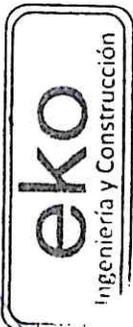
Cargos emitida por la Junta Electoral Departamental de Totonicapán de fecha Veinticuatro de Julio del año Dos Mil Veintitrés, y el Acta de Toma de Posesión del cargo número: cero Cinco guion dos mil veinticuatro (05-2024) de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro del

Libro de Actas de Sesiones Extraordinarias del Honorable Concejo Municipal, señalando como lugar para recibir notificaciones o citaciones la sede de la Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, Del Departamento de Totonicapán, ubicada en Tercera avenida cuatro guion veinticuatro zona uno, San Bartolo Aguas Calientes, Del Departamento de Totonicapán, Ampliamente facultado por el Honorable Concejo Municipal de esta Municipalidad, para celebrar el

Pedrito Pérez

Administración 2024-2028

"Trabajando Juntos Por Un Mejor Municipio"



Mejoramiento Camino Rural Carretera del Puente al Empedrado Paraje Pacuntze San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

Presente Contrato; y que en adelante se denominará "LA MUNICIPALIDAD", y acta de adjudicación por parte de la Junta de Cotizaciones del proyecto: MEJORAMIENTO CAMINO RURAL CARRETERA DEL PUENTE AL EMPEDRADO PARAJE PACUNTZE SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPAN número Veintiuno Guion Dos Mil Veinticuatro (21-2024) punto Tercero, de fecha Trece de Septiembre del año dos mil Veinticuatro (13/09/2,024) y Aprobación de Adjudicación por parte del Honorable Concejo Municipal, siendo el Punto TERCERO del Acta No. 38-2024 de Sesión Ordinaria, de fecha Treinta de Septiembre del año dos mil Veinticuatro (30/09/2,024); donde el Honorable Concejo Municipal Acordó nombrarme en representación de la municipalidad para suscribir el presente contrato cerrado, con la empresa: EKO INGENIERIA Y CONSTRUCCION, ubicada en 9ª Calle 8-41 Zona 3 Totonicapán, Totonicapán, Guatemala, referente al proyecto: MEJORAMIENTO CAMINO RURAL CARRETERA DEL PUENTE AL EMPEDRADO PARAJE PACUNTZE SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPAN y que en lo sucesivo se denominará LA MUNICIPALIDAD: y por la otra parte: El Representante Legal ciudadano: Alberto Nicolas Ajpop Juárez, de 52 años de edad, Casado, guatemalteco, Ingeniero Civil, con domicilio en 9ª Calle 8-41 Zona 3 Totonicapán, Totonicapán, Guatemala, identificado con Documento Personal de Identificación -DPI CUI NO.- Dos Billones Trescientos Treinta Mil Trescientos Cuarenta y Cuatro Millones Doscientos Mil Ochocientos Uno (2330 34420 0801) extendido por el Registro Nacional de las Personas Renap de la República de Guatemala actúa y comparezco en mi calidad de Representante Legal de la EMPRESA EKO INGENIERIA Y CONSTRUCCION, con Patente de Comercio número: Cuatrocientos Veinte Mil Seiscientos Cincuenta y Seis (420656) Registro No. Cuatrocientos Treinta y Nueve Mil Veinte (439020), Folio No. Novecientos Setenta y Uno (971), Libro No. Cuatrocientos (400), Categoría Única, expedida por el Registro Mercantil de la República de Guatemala; inscrito en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social I.G.S.S. bajo el número Patronal: Ciento Treinta y Un Mil Doscientos Sesenta y Cinco (131265); Inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria



Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes,
Departamento de Totonicapán.
3ra. avenida 4-24 zona 1.



Contrato No. 25-2024

Mejoramiento Camino Rural Carretera del Puente al Empedrado Paraje Pacuntze San Bartolo Aguas Calientes,
Totonicapán.

con el Número de Identificación Tributaria (NIT) Once Millones Ochocientos Cuarenta y Nueve Trescientos Noventa y Ocho (11849398); Inscrito en el Registro General de Adquisiciones de Estado -RGAE- Folio No. 57121, del libro de inscripciones registro No.

2289 en estatus HABILITADO y que en lo sucesivo se le denominará el CONTRATISTA, ambos comparecientes manifestamos ser de las generales arriba

indicadas, hallarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y en el pleno uso de los mismos, por el presente acto celebramos CONTRATO de acuerdo a las siguientes

Cláusulas; PRIMERA: BASE LEGAL: El presente contrato se suscribe con fundamento en el procedimiento de Cotizaciones llevado a cabo por la Junta de Cotización de esta Municipalidad de

San Bartolo Aguas Calientes, departamento de Totonicapán, publicado en el Sistema de Contratación Municipal, al tenor de lo que para el efecto establece el Decreto Ley 57-92 del Congreso de La

República Ley de Contrataciones del Estado, reglamento Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016) reformado por el Acuerdo Gubernativo Número

147-2021, que en lo sucesivo se denominará LA LEY, de cuyo resultado la junta de Cotizaciones adjudicó a la empresa: EKO INGENIERIA Y CONSTRUCCION, el proyecto:

MEJORAMIENTO CAMINO RURAL CARRETERA DEL PUENTE AL EMPEDRADO PARAJE PACUNTZE SAN BARTOLO AGUAS CALIENTES, TOTONICAPAN según

acta de adjudicación de la Junta de Cotizaciones en su Punto. TERCERO. Acta No. 21-2024 de fecha Trece de Septiembre del año 2024, así como su Aprobación mediante Acuerdo Municipal

según Punto TERCERO del Acta No. 38-2024 de fecha Treinta de Septiembre del año dos mil veinticuatro (30/09/2,024) Sesión Ordinaria y cumpliendo los tiempos de conformidad al

Artículo 101 de la Ley de Contrataciones del Estado y Numeral 2 y 3 del Artículo 2 de la Reforma al Reglamento 147-2021. SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: El contratista se

compromete a ejecutar los trabajos del proyecto: MEJORAMIENTO CAMINO RURAL CARRETERA DEL PUENTE AL EMPEDRADO PARAJE PACUNTZE SAN BARTOLO

AGUAS CALIENTES, TOTONICAPAN, MANO DE OBRA CALIFICADA Y MATERIALES, trabajos que se ejecutarán de conformidad con las especificaciones generales y

Pedrito Pérez

Administración 2024-2028

"Trabajando Juntos Por Un Mejor Municipio"

Mejoramiento Camino Rural Carretera del Puente al Empedrado Paraje Pacuntze San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

técnicas, planos y diseños que fueron elaborados para el efecto, para la realización de este trabajo el contratista deberá ejecutar los renglones de trabajo que se detallan a continuación:-----

RENGLONES DE TRABAJO							
No.	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION DEL ARTICULO	PRECIO UNITARIO	UNITARIO EN LETRAS	VALOR TOTAL	TOTAL EN LETRAS
1	690.00	M2	TRABAJOS PRELIMINARES	Q 12.00	DOCE QUETZALES EXACTOS	Q 8,280.00	OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA QUETZALES EXACTOS
2	690.00	M2	CORTE DE CAJUELA Y REACONDICIONAMIENTO DE LA SUBRASANTE t = 0.30 METROS	Q 54.00	CINCUENTA Y CUATRO QUETZALES EXACTOS	Q 37,260.00	TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA QUETZALES EXACTOS
3	667.00	M2	COLOCACIÓN DE BASE GRANULAR t = 0.15 METROS	Q 50.00	CINCUENTA QUETZALES EXACTOS	Q 33,350.00	TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA QUETZALES EXACTOS
4	230.00	M	BORDILLO DE CONCRETO DE 0.40*0.10 METROS	Q 145.00	CIENTO CUARENTA Y CINCO QUETZALES EXACTOS	Q 33,350.00	TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA QUETZALES EXACTOS
5	667.00	M2	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO t = 0.15 METROS	Q 400.00	CUATROCIENTOS QUETZALES EXACTOS	Q 266,800.00	DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS QUETZALES EXACTOS
6	343.00	M	CORTE Y SELLO DE JUNTAS	Q 25.00	VEINTICINCO QUETZALES EXACTOS	Q 8,575.00	OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO QUETZALES EXACTOS
7	345.00	M	APLICACIÓN DE PINTURA EN BORDILLOS Y LINEA CENTRAL	Q 30.00	TREINTA QUETZALES EXACTOS	Q 10,350.00	DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA QUETZALES EXACTOS
8	1.00	UNIDAD	LIMPIEZA FINAL	Q 1,325.00	MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO QUETZALES EXACTOS	Q 1,325.00	MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO QUETZALES EXACTOS
COSTO TOTAL						Q 399,290.00	TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA QUETZALES EXACTOS

TERCERA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMAS DE PAGO: El valor del presente contrato asciende a la suma de: **TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA QUETZALES EXACTOS (Q.399,290.00)**. El costo del proyecto será financiado y pagadero por La Unidad Ejecutora Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán, de conformidad a la Constancia de Disponibilidad Presupuestaria CDP No. 35, con fondos del Renglón 331 fuente 21-0101-0001, teniendo como costo total el presente contrato de: **TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA QUETZALES EXACTOS (Q.399,290.00)**. erogaciones que se cargaran al renglón específico del presupuesto Municipal, en vigencia; **FORMA DE PAGO** la forma de pago se hará de la siguiente manera: a) **ANTICIPO:** se dará un anticipo del 20% deducible en los siguientes pagos según artículo 58 de la ley y 34 del Reglamento de Contrataciones



Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes,
Departamento de Totonicapán.
3ra. avenida 4-24 zona 1.



Contrato No. 25-2024

Mejoramiento Camino Rural Carretera del Puente al Empedrado Paraje Pacuntze San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

del Estado al firmarse y legalizarse el presente contrato, consistente en la cantidad de: **SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO QUETZALES EXACTOS (Q.79,858.00),**

los pagos siguientes se realizarán conforme estimaciones y avances físicos de la obra, según Artículo 59 de la Ley y 35 del Reglamento de Contrataciones del Estado, Decreto Ley No. 57-92 122-2016 Reformado por el Acuerdo Gubernativo 147-2021 debiendo amortizar el 20% de anticipo en cada pago; cada pago se efectuará posterior a revisión y estimación del avance físico por la Supervisión Municipal y la aprobación del Concejo Municipal. El último pago se hará, al estar finalizada la obra y recibida de entera satisfacción por la Comisión de Recepción de Obras Municipales, contando con el informe respectivo del Ingeniero supervisor y la consiguiente Acta de Recepción de Obra y finalizando con la respectiva Acta de Liquidación de Obras. Para que la Municipalidad pueda otorgar cualquier pago AL CONTRATISTA, es condición indispensable que acredite debidamente solvencia de pago de sueldos y salarios a los trabajadores y las cuotas correspondientes al Instituto de Seguridad Social I.G.S.S. **CUARTA: PLAZOS Y SANCIONES: EL CONTRATISTA está obligado a iniciar los trabajos del proyecto después de cumplir con los requisitos de aprobación del contrato y tramites en la Contraloría General de Cuentas (bitácora Electrónica) el cual se compromete a entregar la obra en un plazo de CINCO MESES (5 MESES), contados a partir de la fecha del Acta de inicio de Obras y su Aprobación respectiva, en caso de no terminar total y satisfactoriamente los trabajos en el plazo señalado, EL CONTRATISTA pagará a LA MUNICIPALIDAD por cada día de atraso la suma equivalente al cero punto cinco por millar máximo (0.5x1000) del valor del contrato, mediante tabla de conformidad con la Ley en su Artículo 62 BIS y 85 de la Ley. Decreto 57-92, Reglamento 122-2016 Reformado por el Acuerdo Gubernativo 147-2021. **QUINTA: LO RELATIVO AL COHECHO: Yo EL CONTRATISTA: Alberto Nicolás Ajpop Juarez, Representante Legal de la Empresa EKO INGENIERIA Y CONSTRUCCION, Manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el capítulo III del título XIII del Decreto diecisiete guion setenta y tres (17-73) del Congreso de la República Código Penal. Artículo 3 del Acuerdo Ministerial de Finanzas Publicas 24-2010. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior de la entidad afectada para aplicar las****



Administración 2024-2028

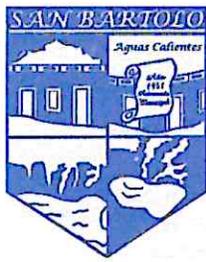
"Trabajando Juntos Por Un Mejor Municipio"

Mejoramiento Camino Rural Carretera del Puente al Empedrado Paraje Pacuntze San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema Guatecompras y RGAE, en el caso de incumplir con lo establecido en el presente contrato. **SEXTA: CUMPLIMIENTO IMPERFECTO EN LA ENTREGA DE OBRAS:** Yo EL CONTRATISTA: Alberto Nicolas Ajpop Juárez, Representante Legal de la Empresa EKO INGENIERIA Y CONSTRUCCION, manifiesto que conozco el Acuerdo Gubernativo No. 147-2021 de las Reformas al Acuerdo Gubernativo 122-2016 Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto No. 57-92 en su Artículo 2 DEFINICIONES Numeral 8) Cumplimiento Imperfecto en la Entrega de Obras: El cumplimiento es imperfecto cuando el contratista al momento de realizar la entrega parcial o total de la obra, incumple con aspectos no esenciales de la misma que pueden ser corregidos o deducidos al contratista. Dichos aspectos deberá corregirse por el Contratista de forma obligatoria y en caso de retraso en la entrega de la obra se deberán observar y aplicar el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 62 Bis. Del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas. **SÉPTIMA: CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR:** Los casos que ocurran considerados como fortuitos o de fuerza mayor que impidan el cumplimiento del presente contrato obligan a las partes la responsabilidad, debiéndose producir comunicación escrita que pruebe el hecho ocurrido. **OCTAVA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** a) Se obliga AL CONTRATISTA a ejecutar los trabajos a entera sujeción de los planos y disposiciones especiales y técnicas suministradas para el efecto. b) EL CONTRATISTA deberá pagar a sus trabajadores los salarios no menores de los fijados por la Ley. c) Queda obligado como patrono a pagar en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social I.G.S.S. Y pagar las cuotas respectivas y otorgar a sus trabajadores las prestaciones de Ley. d) EL CONTRATISTA queda también obligado a la efectiva inclusión de las medidas de mitigación o reducción de riesgo resultado de la aplicación del "Análisis de Gestión del Riesgo en los Proyectos de Inversión Pública -AGRIP-". **NOVENA: GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA está obligado a entregar a LA MUNICIPALIDAD las siguientes garantías: I. FIANZA DE ANTICIPO: por el valor total del anticipo indicado en la cláusula tercera hasta la total amortización del mismo mediante la deducción de cada pago parcial. Artículo 58 de la Ley de Contrataciones y artículo 40 del reglamento. II. FIANZA DE CUMPLIMIENTO: EL

Mejoramiento Camino Rural Carretera del Puente al Empedrado Paraje Pacuntze San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO: EL CONTRATISTA debe permitir en cualquier momento que las personas designadas por la Municipalidad, Comisión de Inicio, Recepción y Liquidación de Obras Municipales, Supervisor de Obras, Contraloría General de Cuentas, u otras entidades de gobierno inspeccionen los trabajos, si los trabajos se ejecutaren de entera conformidad y satisfacción, EL CONTRATISTA entregará los trabajos a la comisión de recepción, la que suscribirá el acta de recepción y formulará la liquidación correspondiente de conformidad con los artículos 55, 56 y 57 de la ley y 30 del Reglamento. **DÉCIMA CUARTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se tendrá por terminado cuando ocurra cualquiera de las siguientes circunstancias. a) Por vencimiento de plazo, b) Por mutuo acuerdo de las partes, c) Por casos fortuitos o de fuerza mayor, y d) Si AL CONTRATISTA le fueren embargados bienes que afecten el cumplimiento del contrato. **DÉCIMA QUINTA: CONTROVERSIAS:** Los otorgantes convienen expresamente que cualquier diferencia, controversia o reclamación que surja entre las partes derivadas del presente contrato administrativo serán resueltas a la mayor brevedad posible, por la vía conciliatoria, caso contrario se someterán a la competencia del tribunal de lo Contencioso Administrativo, señalando para recibir notificaciones o citaciones, por parte de LA MUNICIPALIDAD, el Edificio Municipal de San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán con dirección en 3ra Avenida 4-24 Zona 1 San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán y EL CONTRATISTA en 9ª Calle 8-41 Zona 3 Totonicapán, Totonicapán, Guatemala, dirección donde se encuentran situadas las oficinas de la empresa EKO INGENIERIA Y CONSTRUCCION. **DÉCIMA SEXTA: IMPUESTOS Y RETENCIONES:** EL CONTRATISTA de conformidad con las Leyes de la materia queda obligado al pago de los impuestos correspondientes, así como cualquier otro pago tributario de cualquier naturaleza que establezcan las Leyes del país. **DÉCIMA SEPTIMA: APROBACIÓN:** Para que el presente contrato surta sus efectos, es requisito indispensable que sea aprobado por el Concejo Municipal de conformidad con el artículo 48 de la Ley de Contrataciones del Estado, su Reglamento y Reformas del mismo 57-92, 122-2016 y 147-2021. Así también la empresa EKO INGENIERIA Y CONSTRUCCION presentar autentica del presente contrato y timbres por la cantidad adjudicada de ingeniería firmados y sellados. **DÉCIMA OCTAVA: ACEPTACIÓN:** Los comparecientes en las calidades con que respectivamente actúan aceptan el presente contrato en todas y cada una de sus cláusulas, sin hacerle modificación o enmienda alguna, la cual previa lectura íntegra y bien impuesto de su contenido, objeto y demás efectos legales correspondientes, lo



Municipalidad de San Bartolo Aguas Calientes,
Departamento de Totonicapán.
3ra. avenida 4-24 zona 1.



Contrato No. 25-2024

Mejoramiento Camino Rural Carretera del Puente al Empedrado Paraje Pacuntze San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán.

ratifican, aceptan y firman al pie de la presente hoja y al margen de cada una de las demás, constando el presente contrato de 09 páginas de papel membretado, en el mismo lugar y fecha consignados al principio.

Damos fe.-----




Pedro Araél Pérez Ruano
Alcalde Municipal
San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán




Alberto Nicolás Ajpop Juárez
Representante Legal
EKO INGENIERIA Y CONSTRUCCION




Wayner Patricio Ajtún Pérez
Secretario Municipal



En el Municipio de Totonicapán, departamento de Totonicapán, a los Un día del mes de Octubre del año dos mil veinticuatro, como NOTARIO PUBLICO DOY FE, a) Que las firmas que anteceden son auténticas por haber sido reconocidas en mi presencia el día de hoy por los señores PEDRO ARAEL PEREZ RUANO Y ALBERTO NICOLAS AJPOP JUAREZ. b) Que por no conocer a los Signatarios se identifica el señor Pedro Araél Pérez Ruano, identificado con el número de identificación personal –DPI– Un Billón Novecientos Veintidós Mil Cero Sesenta y Seis Millones Doscientos Diez Mil Ochocientos Ocho (1922 06621 0808), extendido por el Registro Nacional de Personas Renap y Alberto Nicolás Ajpop Juárez, Identificado con Documento Personal de Identificación –DPI– número: Dos Billones Trescientos Treinta Mil Trescientos Cuarenta y Cuatro Millones Doscientos Mil Ochocientos Uno (2330 34420 0801) extendido por el Registro Nacional de las Personas Renap. c) Que, leída la presente acta de legalización, la aceptan, ratifican y firman nuevamente ante el infrascrito Notario que de todo lo actuado Doy fe.-----


Pedro Araél Pérez Ruano
Alcalde Municipal
San Bartolo Aguas Calientes, Totonicapán




Alberto Nicolás Ajpop Juárez
Representante Legal
EKO INGENIERIA Y CONSTRUCCION



Wayner Patricio Ajtún Pérez
Secretario Municipal

ANTE MI:
Pedrito Pérez

Administración 2024-2026

"Trabajando Juntos Por Un Mejor Municipio"



Escanciado
Abner Josué Esmayly Chuc Baquias
Abogado y Notario



